



## Obec Chotovice

# ZÁPIS č. 8/2019

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotovice  
konaného dne 17.12.2019 v 18 hodin

Zasedací číslo	8/2019
Datum	17.12.2019
Přítomni	Dle prezenční listiny
Jednání řídil	Petr Vrba
Ověřovatelé zápisu	Zdeňka Hošnová, Zdeněk Petrák
Program jednání	<p style="text-align: center;"><b><u>PROGRAM</u></b></p> <p><b>Zahájení</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Volba orgánů jednání</b></li><li><b>2. Schválení programu jednání</b></li><li><b>3. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IP-12-4010134/VB01</b></li><li><b>4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení, pro výstavbu rodinných domů a napojení této skupiny rodinných domů na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích p.č. 310/3, 310/8, 310/9, 310/10, 310/11, 311 v k.ú. Chotovice u Nového Boru.</b></li><li><b>5. Zápis z finančního výboru</b></li><li><b>6. Zápis z kontrolního výboru</b></li><li><b>7. Revokace usnesení č. 5/2019/10 – Prodej pozemku p. č. 282/17</b></li><li><b>8. Prodej pozemku p. č. 282/17</b></li><li><b>9. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ 00831590, za rok 2019</b></li><li><b>10. Navýšení ceny za odpadové hospodářství – DODATEK Č. 10 KE SMLOUVĚ Č. 16/2008</b></li><li><b>11. Rozpočet na rok 2020</b></li><li><b>12. Diskuze</b></li></ol>

Přítomno je: 6 členů zastupitelstva  
Omluven: 1 Milan Tichý  
Neomluven: 0

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin



# Obec Chotovice

---

## 1. Zahájení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal přítomné, prohlásil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Na zapisovatelku zápisu byla navržena Zuzana Mráčková a na ověřovatele zápisu Zdeňka Hošnová, Zdeněk Petrák. Všichni tři souhlasí.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání č. 8/2019 Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Zdeňku Hošnovou a Zdeňka Petráka.

### HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

## 2. Schválení programu:

Starosta navrhl změnu programu v bodě č. 6. Jelikož nebyl předložen zápis z kontrolního výboru a přibyl k projednání bod: DODATEK č. 2 GDPR, kde se prodlužuje platnost smlouvy do 31.12.2020, došlo ke změně v programu, zastupitelé se změnou programu souhlasí.

### PROGRAM

#### Zahájení

1. Volba orgánů jednání
2. Schválení programu jednání
3. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IP-12-4010134/VB01
4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení, pro výstavbu rodinných domů a napojení této skupiny rodinných domů na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích p.č. 310/3, 310/8, 310/9, 310/10, 310/11, 311 v k.ú. Chotovice u Nového Boru.
5. Zápis z finančního výboru
6. „Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověřence (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR““
7. Revokace usnesení č. 5/2019/10 – Prodej pozemku p. č. 282/17
8. Prodej pozemku p. č. 282/17
9. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ 00831590, za rok 2019
10. a) Navýšení ceny za odpadové hospodářství – DODATEK Č. 10 KE SMLOUVĚ Č. 16/2008  
b) Zajištění svozu jedlých olejů a tuků firmou COMPAG CZ s.r.o.
11. Rozpočet na rok 2020
12. Diskuze

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schválilo program jednání č. 8/2019.



# Obec Chotovice

---

## HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

### 3. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IP-12-4010134/VB01

Na jednání zastupitel. č. 7/2019, konaném dne 26.11.2019 zastupitelstvo schválilo usnesením č. 7/2019/10 souhlas se stavbou přípojky „CL\_Chotovice, ppč.363/29, příp.nad50m, kNN“. Nyní je zastupitelstvu předložena **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IP-12-4010134/VB01.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu: „SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IP-12-4010134/VB01“ a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

## HLASOVÁNÍ

PRO	–	0
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

### 4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení, pro výstavbu rodinných domů a napojení této skupiny rodinných domů na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích p.č. 310/3, 310/8, 310/9, 310/10, 310/11, 311 v k.ú. Chotovice u Nového Boru.

Obec obdržela žádost o vyjádření k záměru výstavby 4 RD na louce pod lesem na chotovickém vrchu pod vodárnou. Zastupitelé byli kompletně seznámeni s veškerou dokumentací a na pracovní poradě konané dne 10.12.2019 vyjádřili souhlas s tímto záměrem.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení, pro výstavbu rodinných domů a napojení této skupiny rodinných domů na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích p.č. 310/3, 310/8, 310/9, 310/10, 310/11, 311 v k.ú. Chotovice u Nového Boru za předpokladu, že investor zajistí výstavbu inženýrských sítí.

## HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0



# Obec Chotovice

---

## 5. Zápis z finančního výboru

Zastupitelstvo bylo seznámeno se zápisem z finančního výboru uskutečněného dne 12.12.2019.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z finančního výboru, konaného dne 12.12.2019

### HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

## 6. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověřence (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“).

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schválilo „Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověřence (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“)“ a ukládá starostovi DODATEK č. 2 podepsat.

### HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

## 7. Revokace usnesení č. 5/2019/10 – Prodej pozemku p. č. 282/17

Jelikož dne 3.12.2019 zaslal pan T. J. odstoupení z výběrového řízení, je nutné revokovat usnesení č. 5/2019/10 ze dne 10.09.2019.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 5/2019/10.

### HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0



## Obec Chotovice

---

### 8. Prodej pozemku p. č. 282/17

Po odstoupení pana T [REDACTED] J [REDACTED] z výběrového řízení, postupuje dle Směrnice obce Chotovice č. 1/2019 - Pravidla postupu při prodeji a pronájmu nemovitostí obálkovou metodou dalšímu v pořadí, kterým je: L [REDACTED] R [REDACTED], r.č.: [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] a K [REDACTED] S [REDACTED], r.č.: [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] (podílem ½).

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 282/17 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru za cenu 270,- Kč za m<sup>2</sup> bez DPH panu L [REDACTED] R [REDACTED], r.č.: [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] a K [REDACTED] S [REDACTED], r.č.: [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] a ukládá starostovi kupní smlouvu podepsat.

#### HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

### 9. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ 00831590, za rok 2019

Dne 4.11.2019 proběhlo na obecním úřadě dílčí přezkoumání hospodaření obce Chotovice, ze kterého byl 19.11.2019 vyhotoven zápis. Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku: Rozpočet obce na rok 2019 byl schválen jako vyrovnaný, přestože bylo použito na straně výdajů financování uhrazení splátek úvěru – položka 8124. Rozpočet měl být schválen jako přebytkový. Chyba z minulé kontroly ohledně špatně vyplacených odměn starostovi a místostarostce, kdy byly vykázány nedoplatky – Chyba byla odstraněna a dále se neopakovala.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí „Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ 00831590, za rok 2019.

#### HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

### 10. a) Navýšení ceny za odpadové hospodářství – DODATEK Č. 10 KE SMLOUVĚ Č. 16/2008

Dne 03.12.2019 proběhlo jednání starosty se zástupci fy COMPAG CZ s.r.o. Výsledkem bylo kompletní seznámení s aktuálním stavem odpadového hospodaření. Vzhledem k nárůstu průměrné mzdy o 31% od roku 2015, inflaci o 2,7% a nutnosti investic do rozšíření kapacity skládky navrhuje fy COMPAG CZ s.r.o. navýšení ceny o 5%. Zastupitelstvu je předložen ke schválení DODATEK Č.10 KE SMLOUVĚ Č.16/2008.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje DODATEK Č.10 KE SMLOUVĚ Č.16/2008 s fy COMPAG CZ s.r.o.



# Obec Chotovice

---

## HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

### 10. b) Zajištění svozu jedlých olejů a tuků firmou COMPAG CZ s.r.o.

Od příštího roku je povinnost pro obce zajistit svoz jedlých olejů a tuků. Starosta jednal s firmou Compag, která má s obcí smlouvu o svozu odpadů. Firma předložila nabídku s pronájmem kontejneru o objemu 240 l v ceně 60,- Kč za měsíc. Svoz bude probíhat zdarma. Kontejner bude umístěn za hospodou. V průběhu roku bude průběžně vyhodnocováno, zda rozšířit počet stanovišť apod.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění svozu jedlých olejů a tuků firmou COMPAG CZ s.r.o. a ukládá starostovi zajistit provozní řád a smlouvu podepsat.

## HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

### 11. Rozpočet na rok 2020

Zastupitelé byli s předstihem podrobně seznámeni s návrhem rozpočtu na rok 2020. Návrh projednal i finanční výbor, který s návrhem souhlasí. Účetní navrhl oproti předloženému návrhu změnu ve výdajích na kulturu, které chce ponížít o 3,1 tis. Kč. Zastupitelstvo souhlasí s upravenou verzí rozpočtu. Návrh rozpočtu je přílohou usnesení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet na rok 2020 jako přebytkový. Rozpočtové příjmy ve výši 4.068.900,- Kč rozpočtové výdaje ve výši 3.810.900,- Kč, financování úvěru ve výši 258.000,- Kč.

## HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

### 12. Diskuze

Starosta informoval o:

- Starosta podal zastupitelům na pracovní poradě návrh na těžbu dřeva aukcí a předložil smlouvu ke schválení zastupitelstvem: „**Smlouva o poskytnutí příležitosti č. 19-72-05**“, s čímž zastupitelé nesouhlasili a naopak se zastali současného správce a lesního hospodáře pana Ing. Petra Kreisinger, že dělá svou práci dobře a přejí si, aby nadále těžba a prodej dřeva byla



# Obec Chotovice

kompletně v jeho režii. Návrh smlouvy nebyl z těchto důvodů předložen k jednání na veřejném zasedání zastupitelstva.

- Starosta informoval k úkolu z minulého jednání zastupitelstva pověřeném v usnesení č. 7/2019/6 – Rekonstrukce nadzemního vedení VN „CL N.Bor-Cvikov, ec.103188, úprava vVN, 35kV“. Vypnutí bude probíhat dle směrnice a dle zákona. Doba vypnutí je max. 10 hod., v zimním období max. 8 hod. V týdnu max. 2 vypnutí. Celkový počet vypnutí pro jednoho odběratele je max. třikrát. Termín vypínání je předem oznámen 2 měsíce předem a realizační firma bude před realizací v předstihu kontaktovat. Tímto považuje starosta úkol za splněný, zastupitelé souhlasí.

Ing. Ota Pour informoval o možnosti využití dotací na vybudování solární elektrárny s úložištěm. Do budoucna předloží návrh možné investice.

*Veřejné zasedání bylo ukončeno v 19:20 hodin.*

## Zastupitelstvo obce Chotovice na svém zasedání

č. 8/2019, dne 17.12.2019

přijalo následující usnesení:

### **8/2019/1 – Volba orgánů jednání**

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání č. 5/2019 Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Zdeňku Hošnovou a Zdeňka Petráka.

### **8/2019/2 – Schválení programu jednání**

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání č. 8/2019

### **8/2019/3 – SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IP-12-4010134/VB01**

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu: „SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IP-12-4010134/VB01“ a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

### **8/2019/4 – Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení, pro výstavbu rodinných domů a napojení této skupiny rodinných domů na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích p.č. 310/3, 310/8, 310/9, 310/10, 310/11, 311 v k.ú. Chotovice u Nového Boru.**

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení, pro výstavbu rodinných domů a napojení této skupiny rodinných domů na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích p.č. 310/3, 310/8, 310/9, 310/10, 310/11, 311 v k.ú. Chotovice u Nového Boru za předpokladu, že investor zajistí výstavbu inženýrských sítí.

### **8/2019/5 – Zápis z finančního výboru**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z finančního výboru, konaného dne 12.12.2019

### **8/2019/6 – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověření (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“).**

Zastupitelstvo obce schválilo „Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověření (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady



# Obec Chotovice

EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“) a ukládá starostovi DODATEK č. 2 podepsat.

## **8/2019/7 – Revokace usnesení č. 5/2019/10 – Prodej pozemku p. č. 282/17**

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 5/2019/10.

## **8/2019/8 – Prodej pozemku p. č. 282/17**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 282/17 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru za cenu 270,- Kč za m<sup>2</sup> bez DPH panu L. R., r.č.: , bytem a K. S., r.č.: , bytem a ukládá starostovi Kupní smlouvu podepsat.

## **8/2019/9 – Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ 00831590, za rok 2019**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí „Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ 00831590, za rok 2019.

## **8/2019/10/a – Navýšení ceny za odpadové hospodářství – DODATEK Č. 10 KE SMLOUVĚ Č. 16/2008**

Zastupitelstvo obce schvaluje DODATEK Č.10 KE SMLOUVĚ Č.16/2008 s fy COMPAG CZ s.r.o. a ukládá starostovi dodatek podepsat.

## **8/2019/10/b – Zajištění svozu jedlých olejů a tuků firmou COMPAG CZ s.r.o.**

Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění svozu jedlých olejů a tuků firmou COMPAG CZ s.r.o. a ukládá starostovi zajistit provozní řád a smlouvu podepsat.

## **8/2019/11 – Rozpočet na rok 2020**

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet na rok 2020 jako přebytkový. Rozpočtové příjmy ve výši 4.068.900,- Kč rozpočtové výdaje ve výši 3.810.900,- Kč, financování úvěru ve výši 258.000,- Kč.

Zapisovatelka:

Zuzana Mráčková

Ověřovatelé zápisu:

Zdeňka Hošnová

Zdeněk Petrák

Starosta obce:

Petr Vrba