



Obec Chotovice

ZÁPIS Č. 4/2019

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotovice
konaného dne 04.07.2019 v 18 hodin

| | |
|--------------------|---|
| Zasedací číslo | 4/2019 |
| Datum | 04.07.2019 |
| Přítomni | Dle prezenční listiny |
| Jednání řídil | Petr Vrba |
| Ověřovatelé zápisu | Ing. Ota Pour, Zdeňka Hošnová |
| Program jednání | <p style="text-align: center;"><u>PROGRAM</u></p> <p>Zahájení</p> <ol style="list-style-type: none">1. Volba orgánů jednání2. Schválení programu jednání3. Pronájem pozemku p.č. 3294. Revokace usnesení 2/2019/6a - Prodej pozemku p. č. 282/175. Záměr na prodej pozemku p.č. 282/176. Termín konání prodeje pozemku p.č. 282/177. Termín konání prodeje zahrádek na pozemku p.č. 1348. Povodňová komise9. Změna č. 2 Územního plánu Chotovice10. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o nočním klidu11. Diskuze |

Přítomno je: 7 členů zastupitelstva

Omluven: 2 (Petrák, Jankuj)

Neomluven: 0

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin



Obec Chotovice

1. Zahájení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na zapisovatelku zápisu byla navržena Zuzana Mráčková
a na ověřovatele zápisu Ing. Ota Pour, Zdeňka Hošnová. Všichni tři souhlasí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání č. 4/2019
Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Ing. Otu Poura a Zdeňku Hošnovou.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 7 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |

Návrh na rozšíření programu:

Starosta předložil návrh na rozšíření programu o další body:

11) - Záměr na prodej pozemku p.č. 394/5.

12a) - Akce I/9 – chodník Chotovice (křižovatka I/9) – Lesy České republiky, s.p. pozemek pod chodníkem p.č. 273/18.

12b) Akce I/9 – chodník Chotovice (křižovatka I/9) – Lesy České republiky, s.p. pozemek pod chodníkem p.č. 273/13.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo rozšíření programu o body:

11) Záměr na prodej pozemku p.č. 394/5.

12a) Akce I/9 – chodník Chotovice (křižovatka I/9) – Lesy České republiky, s.p. pozemek pod chodníkem p.č. 273/18

12b) Akce I/9 – chodník Chotovice (křižovatka I/9) – Lesy České republiky, s.p. pozemek pod chodníkem p.č. 273/13

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 7 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |



Obec Chotovice

2. Schválení programu:

PROGRAM

Zahájení

1. Volba orgánů jednání
2. Schválení programu jednání
3. Pronájem pozemku p.č. 329
4. Revokace usnesení 2/2019/6a - Prodej pozemku p. č. 282/17
5. Záměr na prodej pozemku p.č. 282/17
6. Termín konání prodeje pozemku p.č. 282/17
7. Termín konání prodeje zahrádek na pozemku p.č. 134
8. Povodňová komise
9. Změna č. 2 Územního plánu Chotovice
10. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o nočním klidu
11. Záměr na prodej pozemku p.č. 394/5
12. a) Akce I/9 – chodník Chotovice (křižovatka I/9) – Lesy České republiky, s.p. – pozemek p.č. 273/18
b) Akce I/9 – chodník Chotovice (křižovatka I/9) – Lesy České republiky, s.p. – pozemek p.č. 273/13
13. Diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo program jednání č. 4/2019.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 7 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |

3. Pronájem pozemku p.č. 329 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru.

Důvodová zpráva:

Pan J. [redacted] B. [redacted] podal žádost o pronájem. Na základě jeho žádosti zastupitelstvo dne 30.05.2019 schválilo Záměr na pronájem pozemku p.č. 329, zahrada, o výměře 738m² za cenu 5,- Kč/m² (roční nájem 3.690,- Kč), za podmínek uvedených v předložené nájemní smlouvě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo pronájem pozemku p.č. 329 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru panu J. [redacted] B. [redacted] a tuto nájemní smlouvu ukládá starostovi obce podepsat.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 7 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |



Obec Chotovice

4. Revokace usnesení 2/2019/6a - Prodej pozemku p. č. 282/17

Důvodová zpráva:

Na jednání zastupitelstva č. 2, které se uskutečnilo dne 26.02.2019, byl schválen Záměr na prodej pozemku p.č. 282/17 v k.ú. Chotovice u Nového Boru. Jelikož ale došlo následně na jednání č. 3, které se uskutečnilo dne 30.05.2019 ke schválení nových podmínek při prodeji a pronájmech v obci, doporučuje starosta revokovat usnesení 2/2019/6a - Prodej pozemku p. č. 282/17 a schválit záměr na prodej daného pozemku znovu, aby bylo zřejmé, za jakých podmínek k prodeji dojde.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce revokuje usnesení 2/2019/6a – Prodej pozemku p.č. 282/17.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|------------|
| PRO | – | 6 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 1 (Horyna) |

5. Záměr na prodej pozemku p.č. 282/17

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce se rozhodlo zveřejnit Záměr na prodej pozemku 282/17 v k.ú. Chotovice u Nového Boru.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 282/17 v k.ú. Chotovice u Nového Boru dle Směrnice č. 1/2019 - Pravidla postupu při prodeji a pronájmu nemovitostí obálkovou metodou.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|------------|
| PRO | – | 6 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 1 (Horyna) |

6. Termín konání prodeje pozemku p.č. 282/17

Důvodová zpráva:

Jelikož o pozemek p.č. 282/17 v k.ú. Chotovice u Nového Boru projevil zájem více uchazečů a již došlo ke schválení a zveřejnění Směrnice č.1/2019 - Pravidla postupu při prodeji a pronájmu nemovitostí obálkovou metodou, doporučuje se pro větší transparentnost zveřejnit konkrétní termín prodeje s dostatečnou dobou zveřejnění záměru na prodej.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo termín konání prodeje pozemku p.č. 282/17 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a to na dalším jednání zastupitelstva obce dne 10.09.2019 a ukládá starostovi zveřejnit tento termín na úřední desce.



Obec Chotovice

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|------------|
| PRO | – | 6 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 1 (Horyna) |

7. Termín konání prodeje zahrádek na p.č. 134

Důvodová zpráva:

Po zveřejnění záměru na prodej zahrádek a schválení Směrnice č.1/2019 - Pravidla postupu při prodeji a pronájmu nemovitostí obálkovou metodou, doporučuje se pro větší transparentnost zveřejnit konkrétní termín prodeje s dostatečnou dobou zveřejnění záměru na prodej.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo termín konání prodeje zahrádek na pozemku p.č. 134 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, a to na dalším jednání zastupitelstva obce dne 10.09.2019 a ukládá starostovi zveřejnit tento termín na úřední desce.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 7 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |

8. Povodňová komise

Důvodová zpráva:

Na školení starostů Novoborska bylo doporučeno aktualizovat obcím povodňové komise a povodňové plány. Starosta obce doporučuje zvolit novou povodňovou komisi ve složení Martin Kočí, Josef Kočí a Bohumil Mráček. Všichni jmenovaní s účastí v komisi souhlasí. Předsedou komise je ze zákona starosta obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo povodňovou komisi ve složení Martin Kočí, Josef Kočí, Bohumil Mráček a předsedu Petra Vrbu.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 7 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |



Obec Chotovice

9. Změna č. 2 Územního plánu Chotovice

Důvodová zpráva:

Po dlouhém projednávání nedošlo ke schválení Změny č. 2 územního plánu Chotovice Krajským úřadem Libereckého kraje – Odborem životního prostředí a stavebním úřadem v Novém Boru.

Po ústním jednání starosty obce Chotovice s vedoucí stavebního úřadu v Novém Boru Ing. Darinou Měchurovou, za účasti paní D. [REDACTED] bylo přislíbeno, že dojde k projednání návrhu pana Vrby a přemístění původního místa výstavby na parcele 258/1 blíže k zástavbě obce Janov. Funkce části parcely 258/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, trvalý travní porost, by byla zaměněna za parcelu p.č. 259 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, zastavěná plocha a nádvoří a za parcelu p.č. 260 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, zahrada. Obě zmíněné parcely jsou v současném Územním plánu vedené jako zastavěná plocha určená k trvalému bydlení. Majitelé pozemků jsou ochotni plochu pro výstavbu na parcele č. 258/1 zmenšit na úkor již zmíněných parcel p.č. 259 a p.č. 260 v k.ú. Chotovice u Nového Boru tak, že by došlo k navýšení ZPF.

Jelikož nebyly zohledněny všechny skutečnosti a zástupci obce ani žadatelé nebyly přizváni na dohádovací řízení, bylo by vhodné doporučení stavebního úřadu v Novém Boru na zamítnutí Změny č. 2 Územního plánu neschválit a pověřit starostu dalším projednáním již zmíněného návrhu s dotčenými orgány.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje návrh stavebního úřadu v Novém Boru na neschválení Změny č. 2 Územního plánu Chotovice a pověřuje starostu dalším jednáním s dotčenými orgány.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 7 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |

10. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o nočním klidu

Důvodová zpráva:

Jelikož obec nemá platnou vyhlášku, která by stanovila přesná pravidla pro konání kulturních a jiných akcí na svém katastrálním území, doporučuje se zastupitelstvu schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o nočním klidu. Vyhláškou jsou přesně dané podmínky pro konání veřejných akcí, jako Chotovická poutička, Pálení čarodějnic, Silvestr atd. Vyhláška také upřesňuje podmínky pro konání hudebních produkcí na území obce, jako je např. techno party apod.

V 18:28 přišel Michal Jankuj

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o nočním klidu.



Obec Chotovice

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|-------------------------------|
| PRO | – | 5 |
| PROTI | – | 3 (Šlamborová, Horyna, Tichý) |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |

11. Záměr na prodej pozemku p.č. 394/5

Důvodová zpráva:

Na jednání zastupitelstva byl v loňském roce projednán záměr na prodej části pozemku p.č. 394. Jelikož mezitím došlo k rozdělení pozemku mělo by dojít k novému zveřejnění záměru i v souvislosti s nově schválenou Směrnicí č.1/2019 - Pravidla postupu při prodeji a pronájmu nemovitostí obálkovou metodou.

Dle nových informací je navíc pozemek (cesta) využíván občany obce Chotovice i Nového Boru a turisty. Druhá strana tvrdí, že naopak cesta využívána není, a naopak se na ní skladuje biologický odpad ze zahrad. Na základě daných skutečností se proto doporučuje zastupitelstvu zvážit případný prodej pozemku p.č. 394/5.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo záměr na prodej pozemku p.č. 394/5 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, ostatní plocha, o výměře 237m².

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|--------------|
| PRO | – | 7 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 1 (Mráčková) |

12. 12 a) Akce I/9 – chodník Chotovice (křižovatka I/9) – Lesy České republiky, s.p. pozemek pod chodníkem p.č. 273/18

Důvodová zpráva:

Ing. Eva Dyrhonová doporučuje zastupitelům schválit žádost obce Chotovice o bezúplatný převod – Darovací smlouvu pozemku p.č. 273/18 Chotovice u Nového Boru.

Jedná se o poslední pozemky dotčené stavbou Akce I/9 – chodník Chotovice, o které by obec měla požádat bezúplatným převodem – Darovací smlouvou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo žádost obce Chotovice o bezúplatný převod – Darovací smlouvu pozemek pod chodníkem p.č. 273/18 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, 2 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, v majetku Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, LS Česká Lípa – Pod Holým vrchem 3247, Česká Lípa, 470 01.



Obec Chotovice

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|----------------|
| PRO | – | 7 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 1 (Šlamborová) |

12 b) Akce I/9 – chodník Chotovice (křižovatka I/9) – Lesy České republiky, s.p. pozemek pod chodníkem p.č. 273/13

Důvodová zpráva:

Ing. Eva Dyrhonová doporučuje zastupitelům schválit žádosti obce Chotovice o bezúplatný převod – Darovací smlouvu pozemku p.č. 273/13 k.ú. Chotovice u Nového Boru (zde jsou uloženy kabely VO).

Jedná se o poslední pozemky dotčené stavbou Akce I/9 – chodník Chotovice, o které by obec měla požádat bezúplatným převodem – Darovací smlouvou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo žádosti obce Chotovice o bezúplatný převod – Darovací smlouvu pozemek p.č. 273/13 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, 271 m² ostatní plocha, silnice, v majetku Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, LS Česká Lípa – Pod Holým vrchem 3247, Česká Lípa, 470 01.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|----------------|
| PRO | – | 6 |
| PROTI | – | 1 (Mráčková) |
| ZDRŽEL SE | – | 1 (Šlamborová) |

13. Diskuze

Starosta informoval přítomné o obdržení Výpovědi z veřejnoprávní smlouvy s městem Cvikov, podle které orgány Města Cvikova vykonávají přenesenou působnost na úseku agendy přestupků. Na posledním jednání Svazku obcí Novoborska už došlo k projednání dané skutečnosti a SON již hledá řešení pro obce, kterých se to týká. Starosta informoval o průběhu prodeje pozemků obálkovou metodou.

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 19:12



Obec Chotovice

Zastupitelstvo obce Chotovice na svém zasedání

dne 04.07.2019

přijalo následující usnesení:

4/2019/1 - Volba orgánů jednání

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání č. 4/2019 Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Ing. Otu Poura a Zdeňku Hošnovou.

4/2019/2a) – Rozšíření programu

Zastupitelstvo obce schválilo rozšíření programu o body:

11) Záměr na prodej pozemku p.č. 394/5.

12a) Akce I/9 – chodník Chotovice (křižovatka I/9) – Lesy České republiky, s.p. pozemek pod chodníkem p.č. 273/18

12b) Akce I/9 – chodník Chotovice (křižovatka I/9) – Lesy České republiky, s.p. pozemek pod chodníkem p.č. 273/13

4/2019/2b) - Schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání č. 4/2019.

4/2019/3 - Pronájem pozemku p.č. 329

Zastupitelstvo obce schválilo pronájem pozemku p.č. 329 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru panu J. [redacted] B. [redacted] a tuto nájemní smlouvu ukládá starostovi obce podepsat.

4/2019/4 - Revokace usnesení 2/2019/6a - Prodej pozemku p. č. 282/17

Zastupitelstvo obce revokovalo usnesení 2/2019/6a – Prodej pozemku p.č. 282/17.

4/2019/5 - Záměr na prodej pozemku p.č. 282/17

Zastupitelstvo obce schválilo záměr na prodej pozemku p.č. 282/17 v k.ú. Chotovice u Nového Boru dle Směrnice č. 1/2019 - Pravidla postupu při prodeji a pronájmu nemovitostí obálkovou metodou.

4/2019/6 - Termín konání prodeje pozemku p.č. 282/17

Zastupitelstvo obce schválilo termín konání prodeje pozemku p.č. 282/17 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a to na dalším jednání zastupitelstva obce dne 10.09.2019 a ukládá starostovi zveřejnit tento termín na úřední desce.

4/2019/7 - Termín konání prodeje zahrádek na pozemku p.č. 134

Zastupitelstvo obce schválilo termín konání prodeje zahrádek na pozemku p.č. 134 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, a to na dalším jednání zastupitelstva obce dne 10.09.2019 a ukládá starostovi zveřejnit tento termín na úřední desce.

4/2019/8 - Povodňová komise

Zastupitelstvo obce schválilo povodňovou komisi ve složení Martin Kočí, Josef Kočí, Bohumil Mráček a předsedu Petra Vrbu.



Obec Chotovice

4/2019/9 - Změna č. 2 Územního plánu Chotovice

Zastupitelstvo obce neschvaluje návrh stavebního úřadu v Novém Boru na neschválení Změny č. 2 Územního plánu Chotovice a pověřuje starostu dalším jednáním s dotčenými orgány.

4/2019/10 - Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o nočním klidu

Zastupitelstvo obce schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o nočním klidu.

4/2019/11 - Zastupitelstvo obce schválilo záměr na prodej pozemku p.č. 394/5 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, ostatní plocha, o výměře 237m².

4/2019/12a) - Akce I/9 – chodník Chotovice (křižovatka I/9) – Lesy České republiky, s.p. pozemek pod chodníkem p.č. 273/18

Zastupitelstvo obce schválilo žádost obce Chotovice o bezúplatný převod – Darovací smlouvu pozemek pod chodníkem p.č. 273/18 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, 2 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, v majetku Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, LS Česká Lípa – Pod Holým vrchem 3247, Česká Lípa, 470 01.

4/2019/12b) - Akce I/9 – chodník Chotovice (křižovatka I/9) – Lesy České republiky, s.p. pozemek pod chodníkem p.č. 273/13

Zastupitelstvo obce schválilo žádost obce Chotovice o bezúplatný převod – Darovací smlouvu pozemek p.č. 273/13 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, 271 m² ostatní plocha, silnice, v majetku Lesy České republiky, s.p. , se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, LS Česká Lípa – Pod Holým vrchem 3247, Česká Lípa, 470 01.

Zapisovatelka:

Zuzana Mráčková

Ověřovatelé zápisu:

Zdeňka Hošnová

Ing. Ota Pour

Starosta obce:

Petr Vrba