Obec Chotovice

ZÁPIS

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotovice
konaného dne 18.12.10.2018 v 18 hodin

Zasedací číslo	7/2018
Datum	18.12.2018
Přítomni	Dle prezenční listiny
Jednání řídil	Petr Vrba
Ověřovatelé zápisu	Milan Tichý, Václav Horyna
Program jednání	1) Zahájení 2) Volba orgánů jednání 3) Schválení programu 4) Rozdělení pozemků a) Geometrický plán pro rozdělení pozemku 140/12 b) Geometrický plán pro rozdělení pozemku 179 5) Žádost o koupi pozemku p.č. 394 v k.ú. Chotovice 6) Žádost o prodloužení smlouvy o pronájmu p.č.39/1 a p.č.42/2 v k.ú. Chotovice 7) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí 8) Projednání rozpočtových změn č.5/2018 9) Projednání rozpočtového opatření 10) Projednání nákupu lamp VO 11) Určení inventarizační komise a) Určení počtu členů inventarizační komise b) Určení členů inventarizační komise 12) Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2019 13) Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ: 00831590, za rok 2018 14) Projednání zprávy o auditu operace: Obnova historických krajinných struktur II. etapa, Chotovice 20) Interpelace

Rozšiřující programu veřejného zasedání 7/2018:

15) Záměr na odkup pozemku p.č. 179/2 v k.ú Chotovice
16) Záměr narovnání majetkoprávních vztahů
17) DMO Lužické a Žitavské hory, z.s.
18) Strategie financování sociálních služeb na Novoborsku
19) Dohoda o údržbě obecních pozemků v územním plánu v lokalitě zástavbového území „S01"

Přítomno je 7 členů zastupitelstva
Omluven: - Šlamborová, Jankuj
Neomluven: - 0

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin
Zapisovatelkou byla určena Zuzana Mráčková

1) **Zahájení**

Starosta všechny přivítal

2) **Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Na zapisovatelku zápisu byla navržena Zuzana Mráčková a na ověřovatele zápisu Milan Tichý a Václav Horyna. Všichni tři souhlasí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání 7/2018 Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Milana Tichého a Václava Horynu.

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0

3) **Schválení programu**

a) **Návrh na rozšíření programu**

Starosta přečetl jednotlivé rozšiřující body programu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo rozšíření programu veřejného zasedání 7/2018 o tyto body:

Záměr na odkup pozemku p.č. 179/2 v k.ú Chotovice
Záměr narovnání majetkoprávních vztahů
DMO Lužické a Žitavské hory, z.s.
Strategie financování sociálních služeb na Novoborsku
Dohoda o údržbě obecních pozemků v územním plánu v lokalitě zástavbového území ‚S01„

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0

b) Schválení programu jednání

Starosta přečetl všechny body programu včetně rozšiřujících bodů veřejného zasedání 7/2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání 7/2018.

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0

4) Rozdělení pozemků

a) Geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č. 140/12 v k.ú Chotovice

Starosta informoval o vytvoření geometrického plánu pro rozdělení pozemku p.č. 140/12 v k.ú Chotovice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí geometrický plán rozdělující pozemek p.č. 140/12 v k.ú. Chotovice

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0

b) **Geometrický plán pro rozdělení p.č. 179 v k.ú. Chotovice**

Starosta informoval o vytvoření geometrického plánu pro rozdělení pozemku p.č. 179 v k.ú Chotovice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí geometrický plán rozdělující pozemek p.č. 179 v k.ú Chotovice

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI –0
ZDRŽEL SE – 0

5) **Žádost o koupi části pozemku p.č. 394 v k.ú Chotovice**

Paní Hokrová podala žádost na odkup části pozemku p.č. 394 v k.ú Chotovice, jedná se o místní komunikaci, která je nyní zarostlá a ke svému účelu není využívána.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo záměr na prodej části pozemku p.č. 394 v k.ú. Chotovice.

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0

6) **Žádost o prodloužení nájmu p.č. 39/1 a p.č. 42/2 v k.ú. Chotovice**

Paní S[redacted] podala žádost na prodloužení smlouvy o pronájmu pozemků p.č. 39/1 a p.č. 42/2 v k.ú. Chotovice, které využívá již mnoho let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo prodloužení smlouvy o nájmu pozemků p.č. 39/1 a 42/2 paní S[redacted] za stávajících podmínek a pověřilo starostu jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ
PRO – 5
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 2 (Petrák, Pour)

7) **Projednání smlouvy o smlouvě budoucí**

Jedná se o věcné břemeno na elektrickou přípojku na pozemku p.č. 363/29.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. a pověřilo starostu jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0

8) **Projednání rozpočtových změn č. 5/2018**

Zastupitelstvo projednalo rozpočtové změny č.5/2018, kde jsou příjmy navýšeny o 110.000,- Kč a výdaje o 110.000,- Kč. (viz příloha) Pan Holub vysvětlil každý zápis v rozpočtových změnách.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové změny č. 5/2018

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI –0
ZDRŽEL SE – 0

9) **Projednání rozpočtového opatření**

Na konci roku občas dochází k potřebě provést rozpočtové změny v době, kdy již není možné svolat veřejné zasedání zastupitelstva. Je tedy nutné pověřit starostu, aby v případě potřeby mohl na konci roku provést rozpočtové změny. Zastupitelé se v rámci diskuze rozhodli pro omezení poslední rozpočtové změny každého roku do maximální výše 150.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřilo starostu v případě potřeby provést rozpočtové změny do maximální výše 150.000,- Kč.

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0

10) Projednání nákupu lamp VO

Všechny lampy VO, které byly v minulosti nakoupeny jsou již vyměněny. V současnosti nesvítí v obci 3 lampy VO. Je tedy potřeba přistoupit k nákupu dalších, aby obměna lamp VO v naší obci mohla pokračovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo nákup dalších 10-ti lamp VO.

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0

11) Určení inventarizační komise – prosinec 2018

Tato komise provede každoroční inventarizaci majetku obce.

a) Určení počtu členů inventarizační komise

Starosta navrhl 3 členy inventarizační komise.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 3 členy inventarizační komise

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0

b) Určení členů inventarizační komise

Starosta navrhl tyto členy inventarizační komise: Zuzana Mráčková, Zdeňka Petráka a Zdeňku Hošnová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo za členy inventarizační komise Zuzanu Mráčkovou, Zdeňku Hošnovou a Zdeňka Petráka.

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0

12) Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2019

Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtu obce Chotovice na rok 2019 jako vyrovnaný. Pan Holub podal informace ke každé položce uvedené v rozpočtu obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet obce Chotovice na rok 2019 jako vyrovnaný.

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0

13) Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ: 00831590, za rok 2018

Starosta informoval o výsledku dílčího přezkoumání obce za rok 2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledek zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ: 00831590, za rok 2018

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI –0
ZDRŽEL SE – 0

14) Projednání zprávy o auditu operace: Obnova historických krajinných struktur II. etapa, Chotovice

Starosta informoval o výsledku auditu, který se týkal projektu ,,Obnova historických krajinných struktur II. etapa,,. Zpráva neshledala žádné nedostatky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu o auditu operace: Obnova historických krajinných struktur II. etapa, Chotovice

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0

15) Projednání záměru na odkup pozemku p.č. 179/2 v k.ú Chotovice

Jedná se o část místní komunikace a bylo by dobré daný pozemek odkoupit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo záměr na odkup pozemku p.č. 179/2 v k.ú. Chotovice

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI –0
ZDRŽEL SE – 0

16) Záměr narovnání majetkoprávních vztahů

Vzhledem ke změnám v novém občanském zákoníku § 3066 § 1095 je potřeba do konce roku informovat občany, že užívají obecní pozemky a danou situaci řešit prodejem, pronájmem či vyklizením daných pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo záměr narovnat majetkoprávní vztahy mezi obcí Chotovice a soukromými uživateli obecních pozemků dle tabulky.

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI –0
ZDRŽEL SE – 0

17) DMO Lužické a Žitavské hory, z.s.

Obec Chotovice má možnost podílet se na nově vznikajícím spolku DMO Lužické a Žitavské hory, z.s.. Spolek bude fungovat na obdobné bázi jako Svazek obcí Novoborska, v kterém již jsme členy mnoho let a mimo jiné jsme společně zvládli projekty, které by pro samotné Chotovice byli s těží dosažitelné (Panoramatické mapy a protipovodňový systém včetně rozhlasu.). Očekáváme, že nově vznikající spolek bude spolupracovat s obcemi na větším prostoru a do budoucna by rád dosáhl na projekty týkající se přeshraniční spolupráce. Města a obce budou platit členský příspěvek dle počtu obyvatel a pro Chotovice je určen příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo členský příspěvek ve výši 5.000,- Kč spolku DMO Lužické a Žitavské hory, z.s.

HLASOVÁNÍ
PRO – 4

PROTI – 1 (Pour)
ZDRŽEL SE – 2 (Horyna, Petrák)

18) **Dohoda o údržbě obecních pozemků v územním plánu v lokalitě zástavbového území ,S01,,**

Pan K[redacted] bude využívat pozemky v územním plánu v lokalitě zástavbové území ,,S01,, k sekání trávy a výrobě sena.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo Dohodu o bezplatné údržbě obecních pozemků, které jsou v územním plánu v lokalitě zástavbového území ,,S01,, s panem M[redacted] K[redacted] na dobu jednoho roku a pověřilo starostu vypracování dohody a jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ
PRO – 7
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0

19) **Strategie financování sociálních služeb na Novoborsku**

Ing Daniela Vondrová podrobně informovala o výhodách daného projektu, v čem bude obyvatelům přínosem a jak bude probíhat financování projektu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo příspěvek ve prospěch Svazku obcí Novoborska na projekt ,,Strategie financování sociálních služeb Svazku obcí Novoborska". Výše vlastního příspěvku obce je 14.258,- Kč.

HLASOVÁNÍ
PRO – 5
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 2 (Pour, Petrák)

17) **DMO Lužické a Žitavské hory, z.s.**

Ota Pour navrhl opětovné hlasování o bodu 17) DMO Lužické a Žitavské hory, z.s.. Daný bod byl znovu projednán.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo členský příspěvek ve výši 5.000,- Kč spolku DMO Lužické a Žitavské hory, z.s.

HLASOVÁNÍ

PRO – 5
PROTI –
ZDRŽEL SE – 2 (Horyna, Petrák)

20) Interpelace

Diskutovalo se o prohrnování sněhu, o komunikaci p.č.394, o alejích v obci.
Starosta informoval o cyklostezkách.

Konec veřejného zasedání 7/2018 v 19:41 hodin.

Obec Chotovice

Zastupitelstvo obce Chotovice na svém zasedání dne 18.12. 2018 přijalo následující usnesení:
7/2018/2 Zastupitelstvo schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání 7/2018 Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Václava Horynu a Milana Tichého.
7/2018/3/a Zastupitelstvo schválilo rozšíření programu veřejného zasedání 7/2018.
7/2018/3/b Zastupitelstvo schválilo program veřejného zasedání 7/2018.
7/2018/4/a Zastupitelstvo vzalo na vědomí geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č.140/12 v k.ú. Chotovice
7/2018/4/b Zastupitelstvo vzalo na vědomí geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č.179 v k.ú. Chotovice
7/2018/5 Zastupitelstvo schválilo záměr na prodej pozemku p.č. 394
7/2018/6 Zastupitelstvo schválilo prodloužení smlouvy o pronájmu pozemků p.č. 39/1 a 42/2 paní S[redacted] za stávajících podmínek a pověřilo starostu jejím podpisem
7/2018/7 Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. a pověřilo starostu jejím podpisem.
7/2018/8 Zastupitelstvo schválilo rozpočtové změny č. 5/2018

Obec Chotovice

7/2018/9 Zastupitelstvo pověřilo starostu v případě potřeby provést rozpočtové změny do maximální výše 150.000,- Kč.
7/2018/10 Zastupitelstvo schválilo nákup dalších 10 ks lamp VO.
7/2018/11/a Zastupitelstvo schválilo 3 členy inventarizační komise
7/2018/11/b Zastupitelstvo schválilo za členy inventarizační komise Zuzanu Mráčkovou, Zdeňka Petráka a Zdeňku Hošnovou.
7/2018/12 Zastupitelstvo schválilo rozpočet obce Chotovice na rok 2019 jako vyrovnaný.
7/2018/13 Zastupitelstvo vzalo na vědomí výsledek zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ: 00831590, za rok 2018
7/2018/14 Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o auditu operace: Obnova historických krajinných struktur II. etapa, Chotovice
7/2018/15 Zastupitelstvo schválilo záměr na odkup pozemku p.č. 179/2 v k.ú. Chotovice
7/2018/16 Zastupitelstvo obce schválilo záměr narovnat majetkoprávní vztahy mezi obcí Chotovice a soukromými uživateli obecních pozemků dle tabulky.
7/2018/17 Zastupitelstvo obce schválilo členský příspěvek ve výši 5.000,- Kč spolku DMO Lužické a Žitavské hory, z.s.
7/2018/18 Zastupitelstvo obce schválilo Dohodu o bezplatné údržbě obecních pozemků, které jsou v územním plánu v lokalitě zástavbového území „S01" s panem M[redacted] K[redacted] na dobu jednoho roku a pověřilo starostu vypracování dohody a jejím podpisem.

Obec Chotovice

7/2018/19

Zastupitelstvo obce schválilo příspěvek ve prospěch Svazku obcí Novoborska na projekt „Strategie financování sociálních služeb Svazku obcí Novoborska“. Výše vlastního příspěvku obce je 14.258,- Kč.

Zapisovatelka: Zuzana Mráčková

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce: Petr Vrba