

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 025/14

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

společností: OBEC CHOTOVICE
 sídlo: Chotovice čp. 8, 473 01
 IČ: 00831590
 DIČ: CZ00831590
 číslo účtu: 24025421/0100

jednající prostřednictvím: *Bohumil Mráček – starosta města*

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: Stavoterm Černý s.r.o.
 sídlo: Na Zvonku 876/7, Liberec 15, 460 15
 IČ: 25459805
 DIČ: CZ25459805
 zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 19118
 bankovní spojení: 180377250/0300

jednající prostřednictvím: *Petrem Černým*

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Zákon“ nebo „ZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“ financovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce na úpravách budovy obecního úřadu Chotovice čp. 8 (dále jen „budova“), spojených s úsporou energie a snížením energetické náročnosti budovy, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy (fasáda, střecha, stropy) a výměně původních otvorových výplní (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“ zpracované v září 2014, společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210, zodpovědný projektant Ing. Petr Schlesinger, která tvoří nedílnou PŘÍLOHU č. 1 této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu výtisků a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel po odborném posouzení nevznášá žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

Místo stavby:

Kraj: Liberecký

Okres: Česká Lípa

Obec: Chotovice

Místo plnění: budova Obecního úřadu, Chotovice čp. 8, 473 01 Chotovice

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
 - b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
 - c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
 7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
 8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

9. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálů, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 2 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH	4.860.977,- Kč
DPH	1.020.805,- Kč
Celková cena včetně DPH	5.881.782,- Kč

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.10.2014, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (uchazečem oceněný výkaz výměr).
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.
6. V celkové ceně díla je uvedena 1 položka rozpočtová rezerva ve výši 5% z ceny díla bez DPH, která slouží výhradně jen k úhradě objektivně nepředvídatelných dodatečných stavebních prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla. Čerpání této části sjednané ceny je podmíněno písemným ujednáním (dohodou) mezi objednatelem a zhotovitelem.
7. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původních stavebních prací. Sjednání provedení výše popsaných dodatečných stavebních prací může být realizováno pouze postupem v souladu se ZVZ.
8. Případné navýšení ceny díla bude primárně financováno z rozpočtové rezervy. Následně může být cena díla změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
 - a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
 - b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje;
 - c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce).
9. V případě zjištění potřeby víceprací zhotovitel postupuje v souladu s čl. VI. odst. 8 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla dle odst. 8 písm. b) v případech, kdy:
 - a) rozsah nebo nákladnost předvídaných dodávek, stavebních prací a výkonů nutných k realizaci kompletního díla překročily položkový rozpočet dle odst. 1
 - b) se objeví potřeba dalších dodávek, stavebních prací a výkonů prací nutných k realizaci kompletního díla, které bylo možné předvídat před podpisem této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit maximálně 3 faktury, kdy přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený objednatelem a zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Fakturace bude rozdělena do tří (3) dílčích fakturací na základě dokončení konkrétních etap díla a celého díla, přičemž:
 - **první faktura** může být vystavena nejdříve po ukončení III. etapy dle čl. VI. této smlouvy;
 - **druhá faktura** může být vystavena nejdříve po ukončení IV. etapy dle čl. VI. této smlouvy;
 - **třetí faktura** bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. IX. této smlouvy.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla (části díla), a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.

13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Předpokládaný termín zahájení stavby: | 3. 12. 2014 |
| Předpokládaný termín dokončení stavby: | 30. 9. 2015 |
| Předpokládaný termín účinnosti smlouvy: | 1. 12. 2014 |

2. Realizace díla je rozdělena do následujících etap:

I. etapa

Zahájení: 3. 12. 2014

Ukončení: 2. 3. 2014

Předmětem plnění I. etapy díla je výměna původních otvorových výplní a zateplení podhledů v jednopodlažních přístavbách hlavní budovy (restaurace a sál se zázemím) a veškeré s tím související stavební práce.

II. etapa

Zahájení: 1. 1. 2015

Ukončení: 2. 3. 2015

Předmětem plnění II. etapy díla jsou vnitřní stavební práce, které lze provádět během zimního období, např. zateplení podlahy půdy.

III. etapa

Zahájení: 2. 3. 2015

Ukončení: 31. 5. 2015

Předmětem plnění III. etapy díla je provedení nahrazení stávajících obvodových stěn 2.NP hlavní budovy zdivem a s tím související stavební práce.

IV. etapa

Zahájení: 1. 5. 2015

Ukončení: 31. 8. 2015

Předmětem plnění IV. etapy díla je výměna výplní otvorů na hlavní budově. Jedná se o demontáž původních výplní otvorů a jejich likvidaci, instalaci nových výplní otvorů včetně příslušenství,

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

začištění vnitřních ostění a dokončovací práce v interiérech. Instalace nových výplní nebude zahájena dříve, než bude dokončena III. etapa. Dále bude v rámci této etapy provedeno zateplení jednopodlažních přístaveb (restaurace a sál se zázemím).

V. etapa

Zahájení: 1. 6. 2015

Ukončení: 30. 9. 2015

Předmětem plnění V. etapy všechny zbývající stavební práce dle projektové dokumentace, které nebyly provedeny v předchozích etapách, zejména se jedná o zateplení obvodového pláště hlavní budovy a s ním související stavební práce.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v PŘÍLOZE č. 3 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že účinnost této smlouvy nastane déle než 14 dnů po předpokládaném termínu účinnosti dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni nabytí účinnosti této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací dle odst. 5 posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen termín předpokládaného nabytí účinnosti dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. 5 tohoto článku a má přednost před ujednáním této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
8. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek SFŽP a bude opatřen podpisem TDI a zástupce investora.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.

2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
 3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
 4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení. Zhotovitel je povinen zabezpečit lešení a staveniště tak, aby bylo zamezeno vniknutí a úrazu osob.
 6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí
- Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
7. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
 8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

9. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 8 tohoto článku.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
11. Při odběru elektrické energie ze sítě a pitné vody v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie a pitné vody podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii a vodu objednateli v obvyklých cenách.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany - TDI a zpracovatele projektové dokumentace.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla i práce vykonávat.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **jedenkrát za 2 týdny**. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni títo pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvíhných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v PŘÍLOZE č. 4 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
18. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. IX. této smlouvy seznam poddodavatelů, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící neomezuující kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že stavba (budova) Obecního úřadu čp. 8, na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. 229 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, obec Chotovice.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Účastníci této smlouvy si pro případ, kdy zhotovitel nedodrží konečný termín dokončení a předání díla uvedený v bodě 1 čl. VI. této smlouvy, sjednali povinnost zhotovitele uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50.000,-Kč** splatných jednorázově a zároveň sankci 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Současně je výše sankce za nesplnění dílčího termínu dokončení I. etapy díla stanovena na **50 000,-Kč** splatných jednorázově a zároveň sankci 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu dle čl. XIV odst. 5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku).
5. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
6. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
5. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli, pokud činností zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

2. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

3. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

4. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Bohumil Mráček – starosta obce

Za zhotovitele: Petr Černý

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

Za zhotovitele: Ing. Petr Souček

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení bodu 6. čl. VII. této smlouvy z místa plnění);
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní stran může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.
11. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“

přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
9. Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Chotovice dne 18.11.14, č. usnesení: 8/2014/G, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Chotovice“.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Projektová dokumentace
Příloha č. 2	Položkový rozpočet
Příloha č. 3	Harmonogram projektu
Příloha č. 4	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5	Pojistná smlouva/Doklad o pojištění

V Chotovicích dne 1.12.2014

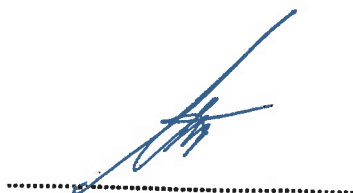
V Liberci dne: 1.12.2014

Objednatel:

Zhotovitel:


Bohumil Mráček - starosta




Petr Černý - jednatel

Stavoterm Černý s. r. o.
Na Zvonku 876/7
460 15 Liberec 15
IČ 25459805, DIČ CZ25459805
Telefon 482 751 810 ④

Soupis prací

Datum:

Stavba : 1066

SEN budovy Obecního úřadu Chotovice

Objednatel : Obec Chotovice
Chotovice 8
47301 Nový Bor

IČO :
DIČ :

Zhotovitel :

IČO :
DIČ :

Za zhotovitele :

Stavoterm Černý s. r. o.
Na Zvonku 876/7
460 15 Liberec 15
IČ 25459805, DIČ CZ25459805
Telefon 482 751 810 ④

Za objednatele :

Stavoterm Černý s. r. o.
Na Zvonku 876/7
460 15 Liberec 15
IČ 25459805, DIČ CZ25459805
Telefon 482 751 810 ④

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	21 %	4 860 977,00
DPH	21 %	1 020 805,00
Cena celkem za stavbu		5 881 782

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01 Architektonicko - stavební řešení	5 128 487	4 238 419	890 068	87,2
SO 02 Elektroinstalace	411 494	340 078	71 416	7,0
SO 03 Vedlejší náklady	61 716	51 005	10 711	1,0
SO 04 Rozpočtová rezerva	280 085	231 475	48 610	4,8
Celkem za stavbu	5 881 782	4 860 977	1 020 805	100,0

Soupis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
1	113108121R00	Zemní práce				
		Rozebření dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	46,51	32,00	1 488,32
		výkop okolo objektu SV + JV:(10+2,5+3,5+2,5+6,5+6+3,5+8+3,5+5,2+6,8+7,2+8+3,5+4,3)*0,5 2,8*1,2		43,15 3,36		
2	113108330R00	Odstředění podkladu pl.50 m2, bet.prostý 8.30 cm	m2	10,50	712,00	7 476,00
		SV:3*3,5		10,50		
3	138601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	27,91	400,00	11 163,20
		výkop okolo objektu SV + JV:(10+2,5+3,5+2,5+6,5+6+3,5+8+3,5+5,2+6,8+7,2+8+3,5+4,3)*0,7* 0,4		24,16 1,34		
		2,8*1,2*0,4		2,40		
		pasý rampa:(2+2+2)*0,4*1		2,40		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopu z hor.1-4 do 10000 m	m3	15,15	140,00	2 121,56
		výkop okolo objektu SV + JV:(10+2,5+3,5+2,5+6,5+6+3,5+8+3,5+5,2+6,8+7,2+8+3,5+4,3)*0,7* 0,4		24,16 1,34		
		2,8*1,2*0,4		2,40		
		pasý rampa:(2+2+2)*0,4*1		2,40		
		Mezisoučet		27,91		
		odpočet zpětný obryp:				
		výkop okolo objektu SV + JV:- (10+2,5+3,5+2,5+6,5+6+3,5+8+3,5+5,2+6,8+7,2+8+3,5+4,3)*0,7*0,2 -2,8*1,2*0,2		-12,08 -0,67		
		Mezisoučet		-12,75		
5	166101101R00	Přehození výkopu z hor.1-4	m3	12,76	96,00	1 249,88
		zpětný obryp okap chodníček:				
		výkop okolo objektu SV + JV:(10+2,5+3,5+2,5+6,5+6+3,5+8+3,5+5,2+6,8+7,2+8+3,5+4,3)*0,7* 0,2		12,08 0,67		
		2,8*1,2*0,2		0,67		
6	167101101R00	Nakládání výkopu z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	15,15	56,00	848,62
		výkop okolo objektu SV + JV:(10+2,5+3,5+2,5+6,5+6+3,5+8+3,5+5,2+6,8+7,2+8+3,5+4,3)*0,7* 0,2		12,08 0,67		
		2,8*1,2*0,2		0,67		
		pasý rampa:(2+2+2)*0,4*1		2,40		
7	171201201R00	Uložení sypaviny na skl.-medelce na výšku přes 2m	m3	15,15	13,00	197,00
		výkop okolo objektu SV + JV:(10+2,5+3,5+2,5+6,5+6+3,5+8+3,5+5,2+6,8+7,2+8+3,5+4,3)*0,7* 0,2		12,08 0,67		
		2,8*1,2*0,2		0,67		
		pasý rampa:(2+2+2)*0,4*1		2,40		
8	175101201R00	Obryp objektu bez přehození sypaviny	m3	12,76	260,00	3 318,50
		zpětný obryp okap chodníček:				
		výkop okolo objektu SV + JV:(10+2,5+3,5+2,5+6,5+6+3,5+8+3,5+5,2+6,8+7,2+8+3,5+4,3)*0,7* 0,2		12,08 0,67		
		2,8*1,2*0,2		0,67		
9	175101209R00	Příplatek za přehození sypaviny pro obryp objektu	m3	12,76	110,00	1 402,94
		zpětný obryp okap chodníček:				
		výkop okolo objektu SV + JV:(10+2,5+3,5+2,5+6,5+6+3,5+8+3,5+5,2+6,8+7,2+8+3,5+4,3)*0,7* 0,2		12,08 0,67		
		2,8*1,2*0,2		0,67		
10	189000002R00	Poplatek za skládání horniny 1-4	m3	15,15	250,00	3 788,50
		výkop okolo objektu SV + JV:(10+2,5+3,5+2,5+6,5+6+3,5+8+3,5+5,2+6,8+7,2+8+3,5+4,3)*0,7* 0,2		12,08 0,67		
		2,8*1,2*0,2		0,67		
		pasý rampa:(2+2+2)*0,4*1		2,40		
11	181050011RAD	Doprava okolo okapnicového chodníku stávající zemina, zatravnění	m2	44,90	66,00	2 963,40
		okolo objektu SV + JV:(10+2,5+3,5+2,5+6,5+6+3,5+8+3,5+5,2+6,8+7,2+8+3,5+4,3)+3,5 *0,5		44,90		
Celkem za 1 Zemní práce						36 997,94
Díl: 2						
Základy a zvláštní zakládání						
12	273321311R00	Založení betonových desek C 16/20	m3	0,60	2 380,00	1 434,00
		rampa:2*2*0,15		0,60		
13	273354188R00	Bednění základových desek zřazení vodor.	m2	4,00	511,00	2 044,00
		2*2		4,00		
14	273354190R00	Bednění základových desek odstředění vodor.	m2	4,00	178,00	712,00
		2*2		4,00		
15	273361821RT2	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 100/100	t	0,03	28 980,00	820,13
		rampa:2*2*2*3,08*1,15/1000		0,03		

Soupis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16	274272130RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 25 cm výplň tvárnice betonem C 16/20 (2+2+2)*1	m2	6,00	994,00	5 964,00
17	274313611R00	Beton základových pásů prostý C 16/20 pasy rampa: (2+2+2)*0,4*1	m3	2,40	2 390,00	5 736,00
18	279361221R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10216 30kg/m3: 6*0,25*30/1000	t	0,05	28 980,00	1 304,10
				0,05		
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				18 014,23
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
19	310238211RT1	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltyové směsi 1.NP - otvor JZ: 2,26*0,8*(0,96-0,47) (1,035+0,23)*0,8*1,26	m3	2,16	3 450,00	7 455,45
				0,89		
				1,28		
20	311271186RT2	Zdivo z tvárnice porob. pero - drážka tl. 25 cm rozměr 250/250/600, pevnost P6 objemová hmotnost 650 kg/m3: dle výkresů pohledů - výměra změřena kreslícím programem: 805:143,7	m2	143,70	855,00	122 863,50
21	318202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přídáním do tl. 8 cm dle výkresů pohledů - výměra změřena kreslícím programem: 509:28,1	m2	28,10	189,00	5 581,90
				28,10		
22	342264051RS2	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 15 mm, bez izolace 2.NP - ocn. podhled 2:13,6 2.NP - ocn. podhled 1:13,1+39,1	m2	85,80	502,00	33 031,80
				13,80		
				82,20		
23	342265132RS5	Podhled sádkarton. na ocel. rošt vodor. desky protipožární tl. 12,5 mm, Tl tl. 24 cm 1. Tl minerální vata - lambda = 0,037 W/mK tl. 24 cm: 2.parotěsná fólie s přelapnými spoji - dle systémových detailů: 3.dvojitý ocel. rošt: 4.SDK deska protipožární impregnovaná - požární odolnost REI 30: skladba R03:72,9+139,3+5,6+16,6+3,3+1,1+1,1+5,8+1,6	m2	248,30	941,00	233 650,30
				248,30		
24	342265132RT5	Podhled sádkarton. na ocel. rošt vodor. desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 1.parotěsná fólie s přelapnými spoji - dle systémových detailů: 2. dvojitý ocel. rošt: 3. SDK deska protipožární impregnovaná - požární odolnost REI 30: skladba R01 - m.č. 20,21,22:3,1+1,1+1,2	m2	5,40	554,00	2 991,60
				5,40		
				5,40		
25	342265991R00	Příplatek k SDK podhledu za fleušku desek 15mm skladba R01 - m.č. 20,21,22:3,1+1,1+1,2 skladba R03:72,9+139,3+5,6+16,6+3,3+1,1+1,1+5,8+1,6	m2	263,70	24,00	6 068,80
				5,40		
				248,30		
26	342265998RT1	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 10 m2 pro plochy do 2 m2 skladba R01 - m.č. 20,21,22:3,1+1,1+1,2	m2	5,40	88,00	475,20
				5,40		
27	342266211RT6	Obklad stěn sádkartonem lepený na zdivo desky protipožární tl. 15 mm dle půdorysu 1.NP:20 2.NP:2*2,4*3	m2	34,40	341,00	11 730,40
				20,00		
				14,40		
28	348231810R00	Přisledání a hrubé vyrovnání ocelní po bourání výplní otvorů W02:(1*2*1,28)*7*0,8+(1*2*1,28)*4*0,6 W03:(0,85*2*1,76)*11*0,25 W04:(0,8*2*0,8)*2*0,25 W05:(2,41*2*2,2)*4*0,45 W07:(1,14*2*1,3)*3*0,45 W11:(0,8*2*1,26)*2*0,8 W05:(0,42*2*0,88)*8*0,25 W08:(0,7*2*0,88)*1*0,25 W10:(0,8*2*0,42)*1*0,8 W13:(0,87*2*0,88)*1*0,25 Mezisoučet D01:(0,8*2*2,12)*1*0,8 D02:(1,8*2*2,05)*1*0,8 D03:(1,64*2*2,7)*1*0,25 D04:(1,5*2*2,36)*1*0,25 D06:(1,28*2*2,33)*1*0,8 D08:(0,8*2*2,62)*1*0,8 Mezisoučet	m2	80,36	338,00	30 631,70
				28,76		
				12,02		
				1,36		
				12,26		
				5,06		
				5,47		
				3,27		
				0,62		
				1,39		
				0,61		
				66,79		
				4,11		
				4,80		
				1,78		
				1,66		
				4,88		
				4,78		
				21,67		
29	367596100R00	Nosný rošt pro osazení TI skladba R03:72,9+139,3+5,6+16,6+3,3+1,1+1,1+5,8+1,6	m2	248,30	340,00	84 422,00
				248,30		
30	310100022RAD	Oprava poškozeného zdiva - sádk + 1.NP přezdíání včetně podprtlíní akropů dle půdorysu 1.NP:2	m3	2,90	3 900,00	7 800,00
				2,00		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				548 732,45
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				

Soupis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko - stavební řešení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	413231231R00	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřez nad 400cm2 dle PD:33	kus	33,00	218,00	7 194,00
32	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20 nad nové zdvo: (10+11,7+25,5+11,7+3,5+4,5)*0,26*0,265	m3	4,43	2 660,00	11 769,29
33	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení nad nové zdvo: (10+11,7+25,5+11,7+3,5+4,5)*0,8	m2	53,52	262,00	14 022,24
34	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění nad nové zdvo: (10+11,7+25,5+11,7+3,5+4,5)*0,8	m2	53,52	54,00	2 890,08
35	417361221R50	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli pod nové zdvo: (10+11,7+25,5+11,7+3,5+4,5)*0,89*2*1,05/1000 vénec: (10+11,7+25,5+11,7+3,5+4,5)*1,58*3*1,05/1000 vložené L profily: 28*0,33*15,04/1000*1,05	t	0,60	25 300,00	15 278,67
36	432451023R00	Vyrovňovací potěr z betonu, v pásu, š. 40 mm (8,5+7,36)*0,2	m2	3,17	316,00	1 002,35
37	432451025R00	Vyrovňovací z betonu, v pásu, š. 100 mm pod nové zdvo: (10+11,7+25,5+11,7+3,5+4,5)*0,25	m2	16,73	320,00	5 352,00
38	446244312R00	Obezdívky věnců z desek porobet. š. 50 mm nad nové zdvo: (10+11,7+25,5+11,7+3,5+4,5)*0,5	m2	33,45	426,00	14 249,70
39	417320899RAD	Nedbetonávka sítek výšky 100-150 mm (8,5+7,36)	m	15,86	248,00	3 933,28
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						76 711,71
Díl: 5		Komunikace				
40	564261111R00	Podklad ze šláklipisků po zrušení souštiny 20 cm okolo objektu SV + JV: (10+2,5+3,5+2,5+6,5+6+3,5+8+3,8+5,2+6,8+7,2+8+3,5+4,3+3,5)*0,5 2,8*1,2	m2	44,26	127,00	5 129,02
41	596811111RT4	Řádkování dlaždic kom.pro pěti, láze z kamene MZ, včetně dlaždic betonových 50x50x5 cm okolo objektu SV + JV: (10+2,5+3,5+2,5+6,5+6+3,5+8+3,8+5,2+6,8+7,2+8+3,5+4,3+3,5)*0,5 2,8*1,2	m2	44,26	457,00	23 502,62
42	916561111RT9	Ocezení záhon obrubníků do láze z C 12/15 včetně obrubníků - okap chodník okolo objektu SV + JV: (10+2,5+3,5+2,5+6,5+6+3,5+8+3,8+5,2+6,8+7,2+8+3,5+4,3+3,5)*0,5	m	89,80	163,00	14 637,40
Celkem za 5 Komunikace						44 289,04
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
43	602011141RT3	Šuk vnitřní ručně šouštiny vrstvy 4 mm dle výkresů pohledů - výměra změřena kreslícím programem: 805:143,7 špatky okraj (1+2*1,26)*0,15*17*(0,95+2*2,1)*0,15*2 vénec: (10+11,7+25,5+11,7+3,5+4,5)*0,3	m2	174,28	110,00	19 172,01
44	602131321R00	Penetrace vnitřní stěna dle výkresů pohledů - výměra změřena kreslícím programem: 805:143,7 špatky okraj (1+2*1,26)*0,15*17*(0,95+2*2,1)*0,15*2 vénec: (10+11,7+25,5+11,7+3,5+4,5)*0,3	m2	174,28	26,00	4 531,57
45	610991111R00	Zakrytí vnitřních otvorů W02:1*1,26*20 W03:0,85*1,76*11 W04:0,9*0,9*2 W05:2,41*2,2*4 W07:1,14*1,3*3 W11:0,9*1,26*2 Mezisoučet W05:0,36*0,88*8 W08:0,7*0,89*1 W10:0,9*0,34*1 W13:0,67*0,86*1 Mezisoučet D01:0,9*2,12*1 D02:1,9*2,05*1 D03:1,84*2,7*1 D04:1,5*2,36*1 D06:1,28*2,23*1 D07:0,95*2,02*2 D08:0,9*2,52*1 Mezisoučet	m2	109,95	19,00	2 099,03
46	612401391RT2	Omlítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím suché malové směsi 1.NP - otvor JZ:4	kus	4,00	412,00	1 648,00
47	612421331R00	Oprava výpenní omlítka stěn do 30 % pl. - šukových 2.NP - oprava omlítka v pásu ve styku s obv. pláštěm: 18*2,37*1	m2	42,66	117,00	4 981,22
48	612425931R00	Omlítka výpenní vnitřního ostění - šuková	m2	90,36	418,00	37 770,06

Soupis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J.	množství	cena / M.J.	celkem (Kč)
		W02:(1+2*1,26)*7*0,8+(1+2*1,26)*4*0,5		26,75		
		W03:(0,85+2*1,76)*11*0,25		12,02		
		W04:(0,9+2*0,9)*2*0,25		1,35		
		W06:(2,41+2*2,2)*4*0,45		12,28		
		W07:(1,14+2*1,3)*3*0,45		5,05		
		W11:(0,9+2*1,26)*2*0,8		5,47		
		W05:(0,42+2*0,88)*6*0,25		3,27		
		W08:(0,7+2*0,88)*1*0,25		0,82		
		W10:(0,9+2*0,42)*1*0,8		1,39		
		W13:(0,67+2*0,88)*1*0,25		0,61		
		Mezisosučel		65,79		
		D01:(0,9+2*2,12)*1*0,8		4,11		
		D02:(1,9+2*2,05)*1*0,8		4,80		
		D03:(1,84+2*2,7)*1*0,25		1,76		
		D04:(1,5+2*2,38)*1*0,25		1,58		
		D06:(1,28+2*2,23)*1*0,8		4,89		
		D08:(0,9+2*2,52)*1*0,8		4,75		
		Mezisosučel		21,57		
49	612473162R00	Omlína vnitřního zděva ze suché směsi, štukové	m2	84,72	281,00	23 806,32
		1.NP - po bourání podhledu(8,8+10,5)*2*0,8		20,78		
		(11+11,5)*2*0,8		27,00		
		7*0,8		4,20		
		(1,5+0,8)*4*0,8		6,52		
		(1,5+1)*2*0,8		3,00		
		(3+1,8)*2*0,8		6,40		
		(2+1+2)*0,8		3,00		
		(3,4+4,8)*2*0,8		8,96		
		(2,9+2)*2*0,8		5,88		
50	612481211RT2	Merák vzdušné sítě (perfor.) do stěrky-stěry včetně vzdušné sítě a stěrky-trasu	m2	174,29	178,00	31 023,60
		dle výkresů pohledů - výměra změněna kreslícím programem:				
		S06:143,7		143,70		
		špatky okant:(1+2*1,26)*0,15*17+(0,95+2*2,1)*0,15*2		10,82		
		včetně:(10+11,7+25,5+11,7+3,5+4,5)*0,3		20,07		
		Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní				125 032,80
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
51	620991121R00	Zakrytí výplň vnějších otvorů z lešení	m2	109,95	19,00	2 089,03
		W02:1*1,26*30		37,80		
		W03:0,85*1,76*11		16,46		
		W04:0,9*0,9*2		1,82		
		W06:2,41*2,2*4		21,21		
		W07:1,14*1,3*3		4,45		
		W11:0,9*1,26*2		2,27		
		Mezisosučel		83,80		
		W05:0,36*0,88*6		1,90		
		W08:0,7*0,88*1		0,82		
		W10:0,9*0,34*1		0,31		
		W13:0,67*0,88*1		0,59		
		Mezisosučel		3,42		
		D01:0,9*2,12*1		1,91		
		D02:1,9*2,05*1		3,90		
		D03:1,84*2,7*1		4,40		
		D04:1,5*2,38*1		3,54		
		D06:1,28*2,23*1		2,85		
		D07:0,95*2,02*2		3,84		
		D08:0,9*2,52*1		2,27		
		Mezisosučel		22,73		
52	622300131R00	Vyrovnání podhledu trusem š. do 5 mm	m2	89,90	87,00	7 821,30
		dle výkresů pohledů - výměra změněna kreslícím programem:				
		S06:89,9		89,90		
53	622300132R00	Vyrovnání podhledu trusem š. do 10 mm více vrstev	m2	473,80	141,00	66 777,80
		dle výkresů pohledů - výměra změněna kreslícím programem:				
		S01:151,1		151,10		
		S02:163,4		163,40		
		S03:159,1		159,10		
54	622311014R00	Soklová páska K28 ETICS š. 140 mm	m	138,70	85,00	12 891,80
		1.NP:12,5+10+2,6+3,8+2,6+6,6+6+3,8+3,8+6,2+6,6+7,2		83,00		
		4,1+1+1+1+1,8+10,8+7+1+25		52,70		
55	622311509R00	Izolace stěk XPS š. 60 mm, bez PU	m2	9,80	329,00	3 158,40
		ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce:				
		Isolativní fóda A:				
		podrobné specifikace v Technické zprávě:				
		dle výkresů pohledů - výměra změněna kreslícím programem:				
		S07:4,8*2		9,60		
56	622311515R00	Izolace střešní XPS š. 160 mm, bez PU	m2	61,10	762,00	46 558,20
		ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce:				

Soupis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet : 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		systém difúzní ovlivnění - použité materiály všech vrstev i technologie provádění pro prostupnost: par přes konstrukci: kvalita třídy A: podrobná specifikace v Technické zprávě: 1. lepicí stěrka bitumenová tl. 4 mm: 2. tepelná izolace XPS = 0,040 W/m.K tl. 160 mm : dle výkresů pohledů - výměra změřena kreslicím programem: 808:61,1		61,10		
57	622311625RU1	ZS ETICS, sokl, XPS tl. 160 mm s mozaikovou omítkou ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce: kvalita třídy A: podrobná specifikace v Technické zprávě: 1. lepicí stěrka tl. 4 mm: 2. tepelná izolace XPS = 0,038 W/m.K tl. 160 mm kotvená hmoždinkami: 3. lepicí stěrka s vtačenou skotexární síťovinou tl. 2-4 mm: 4. difúzní ovlivnění penetrace: 5. dekorativní mozaiková omítka: dle výkresů pohledů - výměra změřena kreslicím programem: 808:89,9	m2	89,90	1 307,00	117 489,30
58	622311663R80	ZS ETICS, parapet, XPS tl. 40 mm ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce: kvalita třídy A: podrobná specifikace v Technické zprávě: ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce: kvalita třídy A: podrobná specifikace v Technické zprávě: W02:1*30*0,28 W03:0,85*11*0,28 W04:0,9*2*0,28 W06:2,41*4*0,28 W07:1,14*3*0,28 W11:0,9*2*0,28 W05:0,36*6*0,28 W09:0,7*1*0,28 W10:0,9*1*0,28 W13:0,67*1*0,28 Mezisoučet	m2	16,92	255,00	4 315,42
59	622311835RT3	ZS ETICS, fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce: systém difúzní ovlivnění - použité materiály všech vrstev i technologie provádění pro prostupnost: par přes konstrukci: kvalita třídy A: podrobná specifikace v Technické zprávě: 1. lepicí stěrka tl. 4 mm: 2. tepelná izolace MV PV = 0,038 W/m.K tl. 160 mm kotvená hmoždinkami: 3. lepicí stěrka s vtačenou skotexární síťovinou tl. 2-4 mm: 4. difúzní ovlivnění penetrace: 5. tenkovrstvá omítka silikonová celoplošně probarvená tl. 1,5 mm: dle výkresů pohledů - výměra změřena kreslicím programem: 801:151,1 802:163,4 803:159,1 804:40,6 805:143,7	m2	857,90	1 056,00	894 742,40
60	622311854RT3	ZS ETICS, ostění, miner.desky PV 40 mm s omítkou silikonovou ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce: kvalita třídy A: podrobná specifikace v Technické zprávě: W02:(1+2*1,28)*30*0,28 W03:(0,85+2*1,78)*11*0,28 W04:(0,9+2*0,9)*2*0,28 W06:(2,41+2*2,2)*4*0,28 W07:(1,14+2*1,3)*3*0,28 W11:(0,9+2*1,28)*2*0,28 W05:(0,36+2*0,88)*6*0,28 W09:(0,7+2*0,89)*1*0,28 W10:(0,9+2*0,34)*1*0,28 W13:(0,67+2*0,88)*1*0,28 Mezisoučet D01:(0,9+2*2,12)*1*0,28	m2	75,60	730,00	55 114,42

Soupis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko - stavební řešení	
		Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		D02:(1,9+2*2,05)*1*0,28		1,68		
		D03:(1,64+2*2,7)*1*0,28		1,97		
		D04:(1,5+2*2,36)*1*0,28		1,74		
		D06:(1,28+2*2,23)*1*0,28		1,61		
		D07:(0,95+2*2,02)*2*0,28		2,78		
		D08:(0,9+2*2,62)*1*0,28		1,66		
		Mezisoučet		12,90		
61	622421493R00	Doplňky zálepl. systémů, čističů látky s tkan.	m	23,60	210,00	4 956,00
		rohový přístavby 5,9*4		23,60		
62	622422311R00	Oprava vnějších omítek vápen. hradk. II, do 30 %	m2	400,10	128,00	51 612,80
		de výkresů pohledů - výměra změněna kreslícím programem:				
		S01:161,1		161,10		
		S03:159,1		159,10		
		S06:89,9		89,90		
63	622422511R00	Oprava vnějších omítek vápen. hradk. II, do 50 %	m2	187,10	167,00	31 245,70
		de výkresů pohledů - výměra změněna kreslícím programem:				
		S02:163,4		163,40		
		S07:4,8		4,80		
		S08:18,9		18,90		
64	622432111R00	Omítka stěn dekorativní	m2	24,90	694,00	17 280,60
		rampa:(2+2+2)*1		6,00		
		de výkresů pohledů - výměra změněna kreslícím programem:				
		S08:18,9		18,90		
65	622451122R00	Omítka vnitřní stěn, MC, hrubé zařízení	m2	61,10	166,00	10 081,60
		de výkresů pohledů - výměra změněna kreslícím programem:				
		S09:61,1		61,10		
66	622481211RT2	Montáž výhledové sítě (perinky) do stěny-stěny včetně výhledové sítě a stěnového imolu	m2	24,90	178,00	4 432,20
		rampa:(2+2+2)*1		6,00		
		de výkresů pohledů - výměra změněna kreslícím programem:				
		S06:18,9		18,90		
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						1 130 676,46
Díl:	621	Průzkumy a zkoušky				
67	ZK1	Odtahové zkoušky	kus	6,00	200,00	1 200,00
68	ZK2	Podrobný statický průzkum obvodového pláště lokalizace a podle míst s výskytem poruch	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem za 621 Průzkumy a zkoušky						7 200,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
69	631100002RA0	Drobné opravy stávajících podlahových konstrukcí včetně bouracích prací a seškové látky	m2	6,01	180,00	901,80
		po výměně dřeví:				
		D01:0,9*0,5		0,46		
		D02:1,9*0,5		0,96		
		D03:1,64*0,5		0,82		
		D04:1,5*0,5		0,76		
		D06:1,28*0,5		0,64		
		D07:0,95*0,5*2		0,96		
		D08:0,9*0,5		0,46		
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						901,80
Díl:	64	Lešení a stavební výtahy				
70	641941051R00	Montáž lešení leh.fed.s podlahami, 1,5 m, H 10 m	m2	867,80	46,00	39 042,00
		JZ:27*(7-1,8)		140,40		
		18*(4,2-1,8)		43,20		
		SV:(12+3,5+3,5+5+3+5+5+5+4+10+4+5+8)*(7-1,8)		380,00		
		SZ1:15*(11-1,8)		138,00		
		JV1:12*(7-1,8)		62,40		
		18*(7-1,8)		93,60		
71	641941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1061	m2	1 736,20	18,00	31 233,80
		2 měsíce:867,8*2		1 736,20		
72	641941851R00	Demontáž lešení leh.fed.s podlahami, 1,5 m, H 10 m	m2	867,80	26,00	21 090,00
		JZ:27*(7-1,8)		140,40		
		18*(4,2-1,8)		43,20		
		SV:(12+3,5+3,5+5+3+5+5+5+4+10+4+5+8)*(7-1,8)		380,00		
		SZ1:15*(11-1,8)		138,00		
		JV1:12*(7-1,8)		62,40		
		18*(7-1,8)		93,60		
73	641955001R00	Lešení leh.fed.s pomocné, výšim podlahy do 1,2 m	m2	798,00	25,00	19 900,00
		1.NP:220*2		440,60		
		2.NP:80*2		160,00		
		3.NP:28*7		196,00		
74	644944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	867,80	4,00	3 470,40
		JZ:27*(7-1,8)		140,40		
		18*(4,2-1,8)		43,20		
		SV:(12+3,5+3,5+5+3+5+5+5+4+10+4+5+8)*(7-1,8)		380,00		
		SZ1:15*(11-1,8)		138,00		
		JV1:12*(7-1,8)		62,40		
		18*(7-1,8)		93,60		

Soupis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet : 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J.	množství	cena / M.J.	celkem (Kč)
75	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití síti k pol. 4011	m2	1 735,20	1,30	2 255,76
		2 měsíce: 857,6*2		1 735,20		
76	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	857,00	2,00	1 714,00
		JZ: 27*(7-1,8)		140,40		
		18*(4,2-1,8)		43,20		
		SV: 12+3,5+3,5+5+3+6+5+6+4+10+4+5+8*(7-1,8)		280,00		
		SZ: 1:15*(11-1,8)		136,00		
		JV: 12*(7-1,8)		62,40		
		18*(7-1,8)		83,60		
Celkem za 94 Lešení a stavební výťahy						119 328,96
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
77	952901114RS1	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
78	952991111R00	Zakrývání vnitřních podlah dle PD OSB + geotextilie - pro celou stavbu	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						8 000,00
Díl: 958	Ostatní					
79	OST1	Zpracování dodavatelské dokumentace	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
80	OBT2	Bistlický dohled při bouracích pracích	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem za 958 Ostatní						16 000,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
81	962052211R00	Bourání zdva železobetonového nadzákladového stávající rampa včetně pasů 2*12,5*0,5*1,5	m3	18,75	2 545,00	47 718,75
				18,75		
82	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovové lce., 1xopletř. 12,5 mm	m2	13,80	87,00	1 183,20
		2.NP - ocn. podhled 2:13,6		13,80		
83	963016111RS0	DMTZ podhledu SDK, kovové lce., 1xopletř. 12,5 mm + polyetyren šablony	m2	52,20	87,00	4 541,40
		2.NP - ocn. podhled 1:13,1+38,1		52,20		
84	963016115R00	DMTZ obkladu SDK, 1 x pláť. 15 mm	m2	20,00	87,00	1 740,00
		dle půdorysu 1.NP: 20		20,00		
85	964081331R00	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel, průřezu 0,06 m2	kus	33,00	284,00	9 372,00
		dle PD: 33		33,00		
86	968062358R00	Vyčástení, výtvarování výplní otvorů včetně vnitřního parapetu	m2	110,34	155,00	17 102,33
		W02: 1*1,26*30		37,80		
		W03: 0,85*1,78*11		18,46		
		W04: 0,9*0,9*2		1,82		
		W05: 2,41*2,2*4		21,21		
		W07: 1,14*1,8*3		4,45		
		W11: 0,9*1,26*2		2,27		
		Mezisočet		83,80		
		W06: 0,42*0,88*6		2,22		
		W08: 0,7*0,88*1		0,82		
		W10: 0,9*0,42*1		0,38		
		W13: 0,67*0,88*1		0,88		
		Mezisočet		3,81		
		D01: 0,9*2,12*1		1,91		
		D02: 1,9*2,05*1		3,80		
		D03: 1,64*2,7*1		4,43		
		D04: 1,5*2,35*1		3,54		
		D06: 1,28*2,23*1		2,85		
		D07: 0,95*2,02*2		3,84		
		D08: 0,9*2,52*1		2,27		
		Mezisočet		22,73		
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						81 687,69
Díl: 97	Průběžné otvory					
87	975053138RS0	Postupné víceřad. podchytní stropů do 3,5 m pouze montáž a dmit - fasády ve specifikaci	m	83,50	225,00	18 787,50
		1.NP: 4+11		15,80		
		2.NP: 12,5+25,5+12,5+3,5+4,5+10		68,50		
88	978411821R00	Demontáž obkladu stěn patulkami s roštem ev. vnější emily	m2	40,80	98,00	3 978,80
		dle výkresů pohledů - výměra změněna kreslícím programem:				
		804: 40,8		40,80		
89	978015241R00	Očištění emítek vnějších MVC v sítích 1-4 do 30 %	m2	400,10	18,00	7 201,80
		dle výkresů pohledů - výměra změněna kreslícím programem:				
		801: 151,1		151,10		
		803: 158,1		158,10		
		806: 89,9		89,90		
90	978015261R00	Očištění emítek vnějších MVC v sítích 1-4 do 50 %	m2	187,10	28,00	5 238,80
		dle výkresů pohledů - výměra změněna kreslícím programem:				
		802: 163,4		163,40		
		807: 4,8		4,80		
		808: 18,9		18,90		
91	978015291R00	Očištění emítek vnějších MVC v sítích 1-4 do 100 %	m2	61,10	44,00	2 688,40
		dle výkresů pohledů - výměra změněna kreslícím programem:				
		809: 61,1		61,10		
92	979071136R00	Očištění, odmaštění a omytí fasády tlakovou vodou	m2	648,30	15,00	9 724,50

Souplis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		de výkresů pohledů - výměra změněna kreslicím programem:				
		801:151,1		151,10		
		802:163,4		163,40		
		803:159,1		159,10		
		806:89,9		89,90		
		807:4,8		4,80		
		808:18,9		18,90		
		809:61,1		61,10		
93	605860026	Řezivo - fošny, hranoly, prisma podpěrné konstrukce	m3	2,30	6 500,00	14 950,00
		de půdorysu 1.NP:1		1,00		
		de půdorysu 2.NP:1,3		1,30		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				62 589,90
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
94	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	239,98	125,00	29 997,48
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				29 997,48
Díl:	711	Izolace proti vodě				
95	711212118R00	Nátěr hydroizolační proti vlhkosti bitumen.	m2	61,10	319,00	19 490,90
		de výkresů pohledů - výměra změněna kreslicím programem:				
		809:61,1		61,10		
96	711491272RZ1	Izolace tlaková, ochranná textilie svale včetně dodávky textlie 300 g/m2	m2	61,10	51,00	3 116,10
		de výkresů pohledů - výměra změněna kreslicím programem:				
		809:61,1		61,10		
97	996711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,73	583,00	422,62
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				23 029,52
Díl:	712	Živěné krytiny				
98	712211111R00	Podlahní esťalový izolační pás přibližím	m2	100,65	11,00	1 107,15
		oprav podlah konstrukci: 12*3+5,5*1+5,98+12,33+12,28+6,87+6,87+7,36		73,19		
		10,72*7,14		17,86		
		807:4,8*2		9,60		
99	712341558R11	Pevňkové krytiny střech do 10°, přilepením 1 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	285,38	114,00	32 530,99
		rovinné střechy: 11,74*12,28*1,06		161,38		
		7,01*8,6*1,06		47,84		
		7,14*10,72		76,64		
		807:4,8*2		9,60		
100	6285225021626	Pás z 885 medf. asfalt s vložkou z polyes. rohože posyp přírodní břídkci, tl. 6,2 mm	m2	328,16	170,00	55 787,81
		rovinné střechy: 11,74*12,28*1,06*1,16		174,08		
		7,01*8,6*1,06*1,16		65,02		
		7,14*10,72*1,16		88,02		
		807:4,8*2*1,16		11,04		
101	62852250456	Pás z 885 medf. asfalt s vložkou z polyes. rohože tl. 4 mm	m2	117,40	158,00	18 657,16
		oprav podlah konstrukci: (12*3+5,5*1+5,98+12,33+12,28+6,87+6,87+7,36)*1,16		84,17		
		(10,72*7,14)*1,16		20,64		
		807:4,8*2*1,16*1,16		12,70		
102	996712102R00	Přesun hmot pro pevné krytiny, výšky do 12 m	t	2,02	733,00	1 480,54
	Celkem za	712 Živěné krytiny				100 573,68
Díl:	713	Izolace tepelné				
103	713121211R11	Izolace tepelné podlah na suché, dvouvrstvé materiálu ve specifikaci	m2	306,04	36,00	10 711,40
		skladba R02 - 3.NP: 26,4*12,2-1,2*3,2		306,04		
104	713131154R00	Izolace tepelné na tmei s hmotd. 6 kg/m2 včetně tepida a hrmošťánek	m2	28,50	209,00	5 938,50
		nadstropní zdvo včítané v řezu C-				
		C: (11,5*11,3+11,5*1,5+10,4*8,8)*0,5		28,50		
		TI ve specifikaci:				
105	713134210R12	Montáž parozábrany podlah s přelepením spojů perolátová zbitrnná standard	m2	294,80	61,00	17 978,90
		skladba R02 - 3.NP: 186,1+18+23,5+21,7+17,8+30,9+6,9		294,80		
106	713181113R80	Izolace miner. foukané do dutin trámových stropů	m3	1,84	2 800,00	5 152,40
		tepelná izolace = 0,037 W/m.K tl. 340 mm:				
		skladba R01 - m.č. 20,21,22:(3,1+1,1+1,2)*0,34		1,84		
107	713799313R12	Montáž nábe volné, přelepení spojů dříví elevovaná fóte	m2	306,04	61,00	18 668,44
		skladba R02 - 3.NP: 306,04		306,04		
108	6315140612	Deska z minerální plsti lamda = 0,037 W/m.K	m3	81,41	790,00	64 310,68
		skladba R02 - 3.NP: 306,04*0,24*1,02		74,92		
		nadstropní zdvo včítané v řezu C-				
		C: (11,5*11,3+11,5*1,5+10,4*8,8)*0,5*0,24*1,02		6,49		
109	996713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	3,46	636,00	2 191,70
	Celkem za	713 Izolace tepelné				124 123,92
Díl:	762	Konstrukce tesáříské				
110	762008990R1	Detail sálky ploché střechy OSB P+D tl. 22 mm kotvené k podkladu	m	15,86	170,00	2 696,20

Soupis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet : 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
111	762083123R00	Očističní stěvkací dřevěných konstrukcí mechanicky + funkční nátěr	m3	23,19	450,00	10 433,25
		de výkresu pohledů - výměra změřena kreslícím programem:				
		S04:40,6*0,1		4,06		
		S10:57,1*0,1		6,71		
		skladba R03:72,9+139,3+5,6+16,6+3,3+1,1+1,1+6,8+1,6*0,05		12,42		
112	762111811R60	Postupná demontáž stěn z hranolů tl. 200 mm	m2	143,70	32,00	4 598,40
		de výkresu pohledů - výměra změřena kreslícím programem:				
		S05:143,7		143,70		
113	762211810R00	Demontáž pavič	m2	3,50	110,00	385,00
		pavič 2.NP:3,5*1		3,50		
114	762341210RT3	Montáž bednění střech rovných, prisma hrubé na sraz včetně dodávky řeziva, prisma tl. 22 mm	m2	80,00	223,00	17 840,00
		skladba R03 - de půdorysu 1.NP:80		80,00		
115	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	80,00	22,00	1 760,00
		skladba R03 - de půdorysu 1.NP:80		80,00		
116	762385000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,76	850,00	1 486,00
		pro bednění:80*0,022		1,76		
117	762512245RT4	Položení podlah šroubováním včetně dodávky, OSB tl. 18 mm	m2	284,80	333,00	94 871,70
		skladba R02 - 3.NP:166,1+18+23,5+21,7+17,8+30,9+6,9		284,80		
118	762521105RT2	Dmít+mtz podlah neholbovaných na sraz, hrubé prisma prisma tl. 18 mm	m2	7,60	177,00	1 327,50
		2.NP:(10+11,6+16)*0,2		7,60		
119	762526106RT2	Položení podlah pod podlahy včetně dodávky řeziva, 2x trámy 120x60 mm	m2	284,80	246,00	70 065,40
		skladba R02 - 3.NP:166,1+18+23,5+21,7+17,8+30,9+6,9		284,80		
120	762585000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	12,18	186,00	2 021,53
		OSB:284*0,04		11,36		
		podlah:284*0,048*0,024*2,5		0,82		
121	762821856R00	Výřezání střešnice 450cm2- šířky do 1 m	kus	33,00	47,00	1 551,00
		de PD:33		33,00		
122	762841812R00	Demontáž podbití obkladů stropů s omítkou	m2	263,70	38,00	9 940,80
		skladba R01 - m.č. 20.21.22:3,1+1,1+1,2		6,40		
		Meziscučel		5,40		
		skladba R03:72,9+139,3+5,6+16,6+3,3+1,1+1,1+6,8+1,6		248,30		
		Meziscučel		248,30		
123	762841813800	Demontáž přísných obkladů stěn s omítkou	m2	14,40	33,00	475,20
		2.NP:2*2,4*3		14,40		
124	762950048R60	Výměra část dřevěných prvků stěn de popisu a rozsahu v PD včetně stavební práce	m3	2,30	13 000,00	29 900,00
		de půdorysu 1.NP:1,2		1,20		
		S10:1		1,00		
125	762950049R60	Výměra část dřevěných prvků stropů a trámů de popisu a rozsahu v PD včetně stavební práce	m3	18,60	13 000,00	240 500,00
		de půdorysu 1.NP:12		12,00		
		de půdorysu 2. NP:6,6		6,60		
126	762985000R00	Schodářský dřevěný stupeň navýšení 3.NP	m	2,40	250,00	600,00
		3.NP:1,2*2		2,40		
127	886782102R00	Přesun hmot pro tesácké konstrukce, výšky do 12 m	t	24,86	960,00	23 707,87
		Celkem za 762 Konstrukce tesácké				512 589,65
		D8: 764 Konstrukce klempířské				
128	764171432R00	Závěsná láta rš 330 - poplavený plech	m	5,98	330,00	1 973,40
		K08:5,98		5,98		
129	764321820R00	Demontáž oplechování fims, rš 500 mm, do 30°	m	30,00	42,00	1 260,00
		K08:7,14+10,72+6,87+6,27		30,00		
130	764352810R00	Demontáž žebů půdruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	30,00	12,00	360,00
		K03:7,14+10,72+6,87+6,27		30,00		
131	764381820R00	Demontáž závěsné láty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	5,98	26,00	155,44
		K08:5,98		5,98		
132	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	80,44	28,00	1 892,32
		prvek K01:				
		W02:1*19		19,00		
		W03:0,85*11		9,35		
		W04:0,9*2		1,80		
		W06:2,41*4		9,64		
		W07:1,14*3		3,42		
		W11:0,9*2		1,80		
		W05:0,35*6		2,16		
		W08:0,7*1		0,70		
		W10:0,9*1		0,90		
		W13:0,67*1		0,67		
		prvek K02:				
		W02:1*11		11,00		
133	764430840R00	Demontáž oplechování zd.rš od 330 do 500 mm	m	15,86	30,00	475,80
		K07:7,36+8,5		15,86		
134	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	11,00	15,00	165,00

Soupis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko - stavební řešení	
		Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		K04:5+6		11,00		
135	764454889R00	Dmž+ zpětná mž dešťových svodů úprava kotvení stávající 6*4	m	24,00	185,00	4 680,00
				24,00		
136	764731115R00	Oplechování sítky rš 500 mm, poplastovaný plech typový	m	15,86	450,00	7 137,00
		K07:7,36+8,5		15,86		
137	764731119R00	Zakončení hydroizolace u zdí - typové řešení zakončené přílechnou látkou - poplastovaný plech	m	17,50	120,00	2 100,00
		K06:5,5+12		17,50		
138	764731120R00	Oplechování okapové hrany - popl. plech rš 250 mm - typové řešení	m	30,00	210,00	6 300,00
		K05:7,14+10,72+6,87+5,27		30,00		
139	764789624R00	Oplechování dřevěného štípu rš 400 mm poplastovaný plech	m	24,40	380,00	9 516,00
		K08:12,2*2		24,40		
140	764808101R00	Kotlík žlabový - poplastovaný plech	kus	2,00	354,00	708,00
141	764908104R00	Žlab podokapní přílehuový, velikost 120 mm poplastovaný plech	m	30,00	430,00	12 900,00
		K03:7,14+10,72+6,87+5,27		30,00		
142	764908106R00	Odpadní trouby kruhové, D 100 mm poplastovaný plech	m	11,00	470,00	5 170,00
		K04:5+6		11,00		
143	764908307R03	Poplastovaný plech, oplechování parapetů, rš 330 mm	m	49,80	330,00	16 434,00
		prvek K01:				
		W02:1*19		19,00		
		W03:0,85*11		9,36		
		W04:0,9*2		1,80		
		W06:2,41*4		9,64		
		W07:1,14*3		3,42		
		W11:0,9*2		1,80		
		W05:0,42*6		2,52		
		W09:0,7*1		0,70		
		W10:0,9*1		0,90		
		W13:0,67*1		0,67		
144	764908308R03	Poplastovaný plech, oplechování parapetů, rš 330 mm stýp úprava	m	11,00	380,00	4 180,00
		prvek K02:				
		W02:1*11		11,00		
145	998784102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,78	808,00	721,23
		Celkem za 764 Konstrukce klempířské				75 840,19
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
146	765421810R00	Demonitáž oblož. stěn AZC čtverce, bed.+tep., suř	m2	67,10	24,00	1 610,40
		do výřezů pohledů - výměra změřena kreslicím programem:				
		810:67,1		67,10		
147	76600RR00	Veškeré opatření pro dmž azbestových prvků	m2	67,10	180,00	10 726,00
		do výřezů pohledů - výměra změřena kreslicím programem:				
		810:67,1		67,10		
148	998785102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	2,88	713,00	1 913,08
		Celkem za 765 Krytiny tvrdé				14 269,08
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
149	766411821R00	Demonitáž obložení stěn palubkami	m2	40,80	85,00	3 467,00
		do výřezů pohledů - výměra změřena kreslicím programem:				
		804:40,8		40,80		
150	766411821R00	Demonitáž obložení stěn palubkami	m2	67,10	85,00	5 374,80
		do výřezů pohledů - výměra změřena kreslicím programem:				
		810:67,1		67,10		
151	766418142R00	Obložení stěn nad 5 m2, aglomer. desky do 1,5 m2	m2	40,80	146,00	5 927,80
		do výřezů pohledů - výměra změřena kreslicím programem:				
		804:40,8		40,80		
152	766421210R00	Dmž+ zpětná montáž podhledů	m2	14,80	142,00	2 073,20
		2.NP:14,8		14,80		
153	766410011RAA	Očištění stěn palubkami pero - drážka palubky 8MJD, lazura, podst. rošt	m2	67,10	610,00	40 831,00
		do výřezů pohledů - výměra změřena kreslicím programem:				
		810:67,1		67,10		
154	766950011RAB	Reparace dřevěných oken, opatření a natěr s výměnou prvků	m2	4,14	1 200,00	4 970,88
		3.NP:0,6*0,9*2+1,32*1,16*2		4,14		
155	7661122R00	Dřevěná venlační mřížka se síťkou 370x480 mm, prvek T02	kus	5,00	300,00	1 500,00
		do výřezů pohledů - výměra změřena kreslicím programem:				
		804:40,6*1,05		42,63	508,00	21 668,67
157	998786102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	1,44	708,00	1 022,21
		Celkem za 766 Konstrukce truhlářské				88 366,06
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
158	767680821R00	Dvřka uheřna 830/800 - ocel. konstrukce + plech výpř. perforované - větrání	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
		1.PP - 202:1		1,00		

Soupis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
159	767660622R00	Dvřka ušetrá 700x400 - ocel. konstrukce + plech výplň - perforované - větrání 1.PP - Z03:2	kus	2,00 2,00	850,00	1 700,00
160	767632136R00	Lehké ocelové schodiště viz výkres výpis prvků - Z04:1 schodnice 2 x U 140 délky 2,3 m: slupné poroží 300x1100 mm - 6 ks: zábradlí výška 900 mm ocelové trubkové - 2 šikmé tyče + sloupky tr. 50/3: 2 x vrtaná základová patka 300 mm: ocelové plotny plech tl. 10 mm - 200x200 mm: všechny prvky žárově zinkovány.	kus	1,00 1,00	25 000,00	25 000,00
161	767666801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg ocel mříže - viz výkres výpis prvků:2458,63	kg	2 458,63 2 458,63	5,00	12 293,15
162	767666868R00	Drtě + zpětná montáž balkonů včetně kotvicích prvků balkony:2	kus	2,00 2,00	5 000,00	10 000,00
163	7676822RR00	Výroba a montáž zkušebních prvků z pískoviny 50/5 mm, délka 2 m, včetně spoj. prostředků 2.NP:7*3	kus	21,00 21,00	980,00	20 680,00
164	666767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	2,60	850,00	2 474,03
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						73 247,18
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
165	769611111801	Montáž a dodávka oken plastových dle popisu výpisu otvorů Uw = 0,8 W/m2K	m2	83,80	5 431,00	455 106,94
		Plastové okno, otevíravé, stěpěcí:				
		Zasklení izolační dvojitě:				
		Šestikomorové:				
		Uw = 0,8 W/m2K:				
		Uf = 1,1 W/m2K - plastový okenní rám:				
		" Spárové větrání " dle ČSN 730540:				
		Kování celobvodové, čtyřpolohové:				
		Barva exteriér - fólie hnědá dekor dřeva:				
		Barva interiér - bílá:				
		nápojení na okolní konstrukce dle normy:				
		od interiér - parotěsnicí páska+TI vrstva+paropropustná.:				
		vodotěsná a větrací páska:				
		systém ETICS přetažen přes rám:				
		podrobné specifikace v Technické zprávě a Výpisu výpisu otvorů:				
		W02:1*1,26*30			37,80	
		W03:0,66*1,76*11			18,48	
		W04:0,9*0,9*2			1,82	
		W06:2,41*2,2*4			21,21	
		W07:1,14*1,3*3			4,48	
		W11:0,9*1,26*2			2,27	
166	769611112800	Montáž a dodávka oken plastových dle popisu výpisu otvorů Uw = 1,1 W/m2K	m2	3,81	4 987,00	18 991,48
		Plastové okno, otevíravé, stěpěcí:				
		Zasklení izolační dvojitě:				
		Šestikomorové:				
		Uw = 1,1 W/m2K:				
		Uf = 1,1 W/m2K - plastový okenní rám:				
		" Spárové větrání " dle ČSN 730540:				
		Kování celobvodové, čtyřpolohové:				
		Barva exteriér - fólie hnědá dekor dřeva:				
		Barva interiér - bílá:				
		nápojení na okolní konstrukce dle normy:				
		od interiér - parotěsnicí páska+TI vrstva+paropropustná.:				
		vodotěsná a větrací páska:				
		systém ETICS přetažen přes rám:				
		podrobné specifikace v Technické zprávě a Výpisu výpisu otvorů:				
		W05:0,42*0,88*8			2,22	
		W08:0,7*0,89*1			0,82	
		W10:0,9*0,42*1			0,38	
		W13:0,67*0,88*1			0,59	
167	769611114800	Montáž a dodávka dveří plastových dle popisu výpisu otvorů Ud = 1,2 W/m2K	m2	22,73	10 370,00	235 724,82
		Plastové dveře, otevírácí a protidráhové dle výpisu:				
		Zasklení izolační trojitě:				
		Kování celobvodové, bezpečnostní kování, zámek s bezp. vložkou:				
		Ud = 1,2 W/m2K:				
		Barva exteriér - fólie hnědá dekor dřeva:				
		Barva interiér - bílá:				
		nápojení na okolní konstrukce dle normy:				
		od interiér - parotěsnicí páska+TI vrstva+paropropustná.:				
		vodotěsná a větrací páska:				

Soupis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		systém ETICS přetažen přes rám:				
		podrobné specifikace v Technické zprávě a Výpisu výplní otvorů:				
		D01:0,9*2,12*1		1,91		
		D02:1,9*2,05*1		3,90		
		D03:1,64*2,7*1		4,43		
		D04:1,5*2,38*1		3,54		
		D06:1,28*2,23*1		2,85		
		D07:0,95*2,02*2		3,84		
		D08:0,9*2,52*1		2,27		
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plasty				709 823,05
Díl:	776	Podlahy vlysové a parketové				
168	776540022RAM	Výměna podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj v pásu š. 1 m	m2	15,30	530,00	8 109,00
		2.NP:(9+3,5+2,8)*1		15,30		
	Celkem za	776 Podlahy vlysové a parketové				8 109,00
Díl:	778	Podlahy povlakové				
169	778590051RAD	Výměna povlakové podlahy z plochy, PVC v pásu š. 1 m	m2	10,50	612,00	6 426,00
		2.NP:(2,5+4+4)*1		10,50		
	Celkem za	778 Podlahy povlakové				6 426,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
170	777210022RAD	Podlahy z epoxid. stěrky - venkovní použití systémové celková skladba	m2	4,00	805,00	2 420,00
		rampa 2*2		4,00		
	Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				2 420,00
Díl:	784	Malby				
171	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	745,71	14,00	10 439,97
		BDK:85,8+248,3+5,4+34,4		353,90		
		Štuk vnitřní, špaleky, opravy:174,291+90,141+42,66+84,72		391,81		
172	784165512R00	Malba tělu, š. bílá, bez penetrace, 2 x	m2	745,71	41,00	30 574,19
		BDK:85,8+248,3+5,4+34,4		353,90		
		Štuk vnitřní, špaleky, opravy:174,291+90,141+42,66+84,72		391,81		
173	784850030RAA	Oprava malby z malby směsí odstranění, umytí, vyhlazení, 2x malba	m2	743,30	58,00	43 111,11
		1.NP:(4,3+6,27+6,82+2+2,81+2,81)*3		74,13		
		(3+6,18)*3		27,54		
		(6,3+5,6+4,6+5,44)*3		65,82		
		(11,5+14+11+10*2+6,5+5,5)*3		205,50		
		(3+2)*2*3+(1,8+1,7)*2*3+(0,8+1,4)*2*2*3		77,40		
		(3,3*3+1,5)*3+(1,5+1,1)*2*3+(4,9+3,38)*2*3		89,48		
		Mezi:oučel		552,87		
		2.NP:(2,99+4,8*2)*2,5+(4,2+8,96)*2,5+(4,5*2+2,8)*2,5		93,83		
		(1,2*4*2)*2,5+(2,5+1,2)*2*2,5		42,50		
		(5,5*2+4,68)*2,5		39,20		
		(4+3,4)*2		14,80		
	Celkem za	784 Malby				84 125,27
Díl:	M22	Montáž sálčovací a zabezp. techniky				
174	M2246	Dodávka ochranných trubek a spojovacího mat pro přetažení slaboproudých sítí na fasádu	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
	Celkem za	M22 Montáž sálčovací a zabezp. techniky				2 000,00
Díl:	D86	Přesuny suti a vybouraných hmot				
176	978990201R00	Příplatek za skládání suti - azbestocementové výrobky včetně odvozu a manipulace s azbestem na stavě	t	1,00	2 400,00	2 400,00
178	978011111R00	Švitů doprava suti a vybur. hmot za 2.NP a 1.PP	t	116,82	178,00	20 581,08
177	978062111R00	Vnitřnostavení doprava suti do 10 m	t	116,82	97,00	11 331,96
178	979082121R00	Příplatek k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m	t	116,82	8,00	934,59
179	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	116,82	230,00	26 668,60
180	979083191R00	Příplatek za delšíh zapečetých 1000 m nad 6000 m	t	467,30	14,00	6 542,16
181	979090001R00	Příplatek za skládání stavební suti	t	116,82	290,00	33 679,08
	Celkem za	D86 Přesuny suti a vybouraných hmot				182 518,48

Soupis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 02 Elektroinstalace	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Elektromontáže				
1	M21	Elektroinstalace montáž dle samostatného výkazu	kus	1,00	132 769,00	132 769,00
2	M211	Elektroinstalace materiál dle samostatného výkazu	kus	1,00	207 309,00	207 309,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				340 078,00

SOUPIS PRACÍ A MONTÁŽÍ

STAVBA: Snížení energetické náročnosti
budovy Obecního úřadu Chotovice

Část: D 1.4.1 Elektroinstalace a ochrana před bleskem
JKSO: 0

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jedn. cena	Cena celkem
ELEKTROINSTALACE - MONTÁŽE CELKEM						132769,00

Elektroinstalace

1	20001	Montáž přístrojové instalační plastové krabice v provedení pod omítku.	ks	52	95,00	4940,00
2	20002	Montáž přístrojové instalační plastové krabice v provedení do dutých stěn.	ks	18	95,00	1710,00
3	20003	Montáž rozvodné instalační plastové krabice o průměru 68 mm, v provedení pod omítku, včetně zapojení vodičů.	ks	25	95,00	2375,00
5	20005	Montáž vypínače v provedení pod omítku s řazením 1, včetně zapojení vodičů	ks	1	35,00	35,00
6	20006	Montáž dvojpřepínače v provedení pod omítku s řazením 5, včetně zapojení vodičů	ks	4	42,00	168,00
7	20007	Montáž přepínače v provedení pod omítku s řazením 6, včetně zapojení vodičů	ks	6	42,00	252,00
8	20008	Montáž křížového přepínače v provedení pod omítku s řazením 7, včetně zapojení vodičů	ks	5	42,00	210,00
12	20012	Montáž a zapojení třípolosného automatického spínače	ks	3	110,00	330,00
14	20014	Montáž jednofázové zásuvky v provedení pod omítku včetně zapojení vodičů	ks	43	83,00	3569,00
16	20016	Montáž kabelu do 2x4 pevně	m	16	21,00	316,00
17	20017	Montáž kabelu do 3x4 pevně	m	810	21,00	17010,00
18	20020	Montáž kabelu do 6x4 pevně	m	197	21,00	4137,00
18	20023	Montáž kabelu do 4x6 pevně	m	315	21,00	6615,00
20	20024	Montáž kabelu do 4x10 pevně	m	45	31,00	1395,00
21	20025	Ukončení drátu do 10mm ²	m	435	14,00	6090,00
23	20028	Montáž protipožárního prostupu E60 ve stavební konstrukci	m ²	0,2	2900,00	580,00
24	20029	Montáž ekvipotencionální svorkovnice, slouží pro hlavní pospojování, k vyrovnání nulového potenciálu.	ks	1	230,00	230,00
25	20030	Montáž elektroinstalační vkládací lišty 20x20 s víčkem	m	25	55,00	1375,00
26	20031	Montáž - elektroinstalační vkládací lišty 40x20 s víčkem	m	46	55,00	2530,00
27	20032	Montáž kovové příchytky s požární odolností	ks	62	33,00	1716,00
29	20034	Montáž hmoždinka HM6 + vrut	ks	215	11,00	2365,00
30	20035	Zpracování sádky elektroinstalační	kq	2	62,00	124,00
31	20036	Použití izolační páska	ks	3	100,00	300,00
32	20037	Montáž - šmrťovací bužírka 20mm sada 10ks	ks	2	820,00	1640,00
33	20038	Montáž - šlahovací pásek 2,6mm/200	ks	3	46,00	138,00
34	20039	Montáž - švorika na spojování vodičů 2x1-2,5	ks	32	11,00	352,00
35	20040	Montáž - švorika na spojování vodičů 3x1-2,5	ks	26	11,00	286,00
36	20041	Vysekání rýhy v cihelných zdech hloubka 3cm šířka do 3cm	m	123	55,00	6765,00
37	20042	Vyplnění a omítnutí rýhy v cihelných zdech hloubka 3cm šířka do 3cm, včetně materiálu	m	123	88,00	10824,00
38	20043	Demontáž a likvidace stávajících rozvodů	ks	1	2200,00	2200,00
39	20044	Revize el. zařízení	ks	1	6900,00	6900,00
40	20045	Zkouška a prohlídka rozvodných zařízení	ks	1	1300,00	1300,00
41	20046	Vypracování dokumentace skutečného provedení	ks	1	5500,00	5500,00
42	20047	Proškolení obsluhy	ks	1	1600,00	1600,00
43	20048	Přesun materiálu	ks	1	7000,00	7000,00
44	20049	Ukončení drátu do 6mm ²	ks	18	11,00	198,00
45	20050	Ukončení drátu do 10mm ²	ks	2	11,00	22,00
46	20051	Ukončení kabelu do 3x4mm ²	ks	17	14,00	238,00

47	20052	Ukončení kabelu do 5x4mm ²	ks	1	14,00	14,00
48	20053	Ukončení kabelu do 4x6mm ²	ks	14	14,00	196,00
49	20054	Ukončení kabelu do 4x16mm ²	ks	2	19,00	38,00
50	20055	Montáž rozvodnice do 50kg	ks	2	550,00	1100,00
51	20056	Montáž rozvodnice do 100kg	ks	3	600,00	1800,00
52	20057	Demontáž stávajících svítidel, jejich vyčištění, uskladnění a následná opětovná montáž	ks	37	330,00	12210,00

Svítidla

2	A2	Montáž zářivkového přisazeného svítidla s mřížkou 2x 36W, včetně osazení zdrojů	ks	18	220,00	3960,00
4	B2	Montáž přisazeného svítidla s kompaktním zářivkovým zdrojem 2x 28W a krytem, včetně osazení zdroje	ks	8	220,00	1760,00
5	N1	Montáž nástěnného nouzového svítidla včetně nalepení pictogramu se směrem úniku.	ks	1	220,00	220,00

Rozvaděč RE (10kA)

1	2236	Seřízení oceloplechové elektroměrové třířadé rozvodnice v zapuštěném provedení s rozměry 600 x 1845 x 210 mm	ks	1	590,00	590,00
2	2237	Seřízení oceloplechové elektroměrové třířadé rozvodnice v zapuštěném provedení s rozměry 600 x 1845 x 210 mm	ks	1	590,00	590,00
3	2206	Instalace jednopólového jističe do 63A včetně zapojení	ks	5	33,00	165,00
4	2211	Instalace třípólového jističe do 63A včetně zapojení	ks	6	96,00	576,00
5	2283	Montáž řadové svorky 10 mm ²	ks	18	11,00	198,00
6	2285	Instalace štítku na kabel, včetně jeho popisu	ks	12	11,00	132,00
7	2288	Montáž propojovací lišty prop.3G16T67,3p6/16mm ²	ks	1	86,00	86,00
8	2289	Montáž nulové lišty nulové, 10mm ²	ks	1	56,00	56,00

Rozvaděč RS (10kA)

1	2231	Seřízení oceloplechové instalační rozvodnice v zapuštěném provedení s rozměry 600 x 865 x 160 mm, včetně montážní desky	ks	1	570,00	570,00
2	2203	Instalace hlavního vypínače 40A/3 na lištu včetně zapojení	ks	1	570,00	570,00
3	2204	Instalace a zapojení kompaktního svodiče přepětí tříd B+C	ks	1	33,00	33,00
4	2206	Instalace jednopólového jističe do 63A včetně zapojení	ks	12	99,00	1188,00
5	2211	Instalace třípólového jističe do 63A včetně zapojení	ks	3	11,00	33,00
6	2221	Instalace jednopólového jističe s chráničem do 63A včetně zapojení	ks	2	11,00	22,00
7	2245	Instalace propojovací lišty	ks	1	80,00	80,00
8	2246	Instalace přídavné sběrné PA	ks	1	55,00	55,00
9	2291	Popis přístrojů a okruhů	ks	35	6,00	210,00
10	2292	Protokol o kusové zkoušce a kompletnosti rozvaděče	ks	1	110,00	110,00
11	2293	Výrobní štítek	ks	1	82,00	82,00

Rozvaděč 2.2

1	2202	Seřízení plastové zapuštěné rozvodnice pro 36 modulů	ks	1	580,00	580,00
2	2203	Instalace hlavního vypínače 40A/3 na lištu včetně zapojení	ks	1	96,00	96,00
3	2204	Instalace a zapojení kompaktního svodiče přepětí tříd B+C	ks	1	165,00	165,00
4	2206	Instalace jednopólového jističe do 63A včetně zapojení	ks	10	33,00	330,00
5	2223	Instalace proudového čtyřpólového chrániče včetně zapojení	ks	1	129,00	129,00
6	2245	Instalace propojovací lišty	ks	0,5	88,00	44,00
7	2246	Instalace přídavné sběrné PA	ks	1	65,00	65,00
8	2291	Popis přístrojů a okruhů	ks	22	55,00	1210,00
9	2292	Protokol o kusové zkoušce a kompletnosti rozvaděče	ks	1	110,00	110,00
10	2293	Výrobní štítek	ks	1	82,00	82,00

OPIS MATERIÁLOVÝCH POLOŽEK

na: Snížení energetické náročnosti
budovy Obecního úřadu Chotovice

ČÁST: D 1.4.1 Elektroinstalace

AKSO: 0

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím náležitostem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží a

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jedn. cena	Cena celkem
------	-------------	-------	----	-----------------	------------	-------------

ELEKTROINSTALACE - MATERIÁL CELKEM

207309,00

Elektroinstalace

1	10001	Přístrojová instalační krabice plastová, v provedení pod omítku.	ks	52	9,60	499,00
2	10002	Přístrojová instalační krabice plastová, v provedení do dutých stěn.	ks	18	24,50	441,00
3	10003	Rozvodná instalační krabice do dutých stěn plastová, samozhášivá, pr. 68 mm, v provedení pod omítku, pro svorkování a odbočování kabelů typu CYKY, se svorkovnicí a víčkem.	ks	25	43,00	1075,00
4	10005	Spínač jednofázový v provedení pod omítku, 10A/230V, barva bílá, plastové provedení, samozhášivé, zapojení 1, krytí IP20	ks	1	132,00	132,00
5	10006	Spínač jednofázový v provedení pod omítku, 10A/230V, barva bílá, plastové provedení, samozhášivé, zapojení 5, krytí IP20	ks	4	175,00	700,00
6	10007	Spínač jednofázový v provedení pod omítku, 10A/230V, barva bílá, plastové provedení, samozhášivé, zapojení 6, krytí IP20	ks	6	142,00	852,00
7	10008	Spínač jednofázový v provedení pod omítku, 10A/230V, barva bílá, plastové provedení, samozhášivé, zapojení 7, krytí IP20	ks	5	174,00	870,00
8	10012	Infračervený automatický spínač 360 stupňů IP44	ks	3	1167,00	3501,00
9	10014	Zásuvka jednoosobná jednofázová s ochranným kolíkem v provedení pod omítku, 16A/230V, barva bílá, plastové provedení, samozhášivé, krytí IP 40, barva bílá	ks	43	105,00	4515,00
10	10016	CYKY 2Ax1,5	m	15	9,00	135,00
11	10017	CYKY 3Ax1,5	m	265	16,00	4240,00
12	10018	CYKY 3Cx1,5	m	515	16,00	8240,00
13	10019	CYKY 3Cx2,5	m	295	22,00	6490,00
14	10020	CYKY 5Cx1,5	m	85	22,00	1870,00
15	10021	CYKY 5Cx2,5	m	67	33,00	2211,00
16	10022	CYKY 5Cx4	m	45	54,00	2430,00
17	10023	CYKY 4Bx6	m	315	61,00	19215,00
18	10024	CYKY 4Bx10	m	45	96,00	4410,00
19	10025	Vodič CY6 zelenožlutý	m	420	19,00	7980,00
20	10026	Vodič CY10 zelenožlutý	m	15	28,00	420,00
21	10028	Protipožární prostup E80 ve stavební konstrukci	m2	0,2	2900,00	580,00
22	10029	Ekvipotenzionální svorkovnice, slouží pro hlavní pospojování, k vyrovnání nulového potenciálu.	ks	1	166,00	166,00
23	10030	Elektroinstalační vířádek šita 20x20 s víčkem	m	25	162,00	4050,00
24	10031	Elektroinstalační vířádek šita 40x20 s víčkem	m	46	16,00	736,00
25	10032	Přichytka KOPOS 6710	ks	62	26,00	1352,00
26	10034	Hmoždinka HMB + vrut	ks	215	4,60	967,50
27	10035	Sádra elektroinstalační	kg	5	12,00	60,00
28	10036	Izolační páska	ks	3	11,00	33,00
29	10037	Šmršovací bušinka 20mm sada 10ks	ks	2	435,00	870,00
30	10038	Šlahovací páska 2,6mm/200	ks	3	25,00	75,00
31	10039	Svarka na spojování vodičů 2x1-2,5	ks	32	7,00	224,00
32	10040	Svarka na spojování vodičů 3x1-2,5	ks	26	8,00	208,00

Svítlidla

1	A2	Těleso svítidla - ocelový plech bíle lakovaný, lesklá mřížka, svítelný zdroj - T5 2x 35W, napájení - 230V/50Hz, index krytí - IP20, šída izolace - I, výzbroj - svítidlo s elektronickým předřadníkem a možností montáže nouzového modulu, montáž - zavěšené	ks	16	3456,00	55296,00
---	----	--	----	----	---------	----------

2	B2	Kompaktní svítidlo přisazené, těleso svítidla z bílé lakovaného ocelového plechu, difuzor z opálového skla, třída izolace I, IP44, světelný zdroj kompaktní zářivka 2 x 26W/230V s elektronickým předřadníkem	ks	8	1758,00	14072,00
3	N1	Těleso svítidla - samozhášivý plast s optickým krytem, vodiče - 850°C, baterie - Ni-Cd, samostatnost - 1hod, příkon - 3VA, pozorovací vzdálenost 35m, napájení - 230V/50Hz, doba potřebná k nabití 12hod/1hod provozní, index krytí - IP65, výbava - autotest, montáž - přisazené na zeď	ks	3	1108,00	3308,00

Elektroměrový rozvaděč RE (10kA)

1	0236	Oceloplechová elektroměrová třířadá rozvodnice v zapuštěném provedení s rozměry 600 x 1845 x 210 mm	ks	1	9600,00	9600,00
2	0237	Oceloplechová elektroměrová třířadá rozvodnice v zapuštěném provedení s rozměry 600 x 1845 x 210 mm	ks	1	10560,00	10560,00
3	0206	Jistič jednopólový B2/1	ks	5	198,00	990,00
4	0212	Jistič třípólový B20/3	ks	2	362,00	724,00
5	0213	Jistič třípólový B25/3	ks	4	389,00	1556,00
6	0283	Svorka řadová 10 mm ²	ks	18	21,00	378,00
7	0285	Štítek bez nápisu	ks	12	7,00	84,00
8	0288	Lišta prop.3G16T67,3pól/16mm ²	ks	1	406,00	406,00
9	0289	Lišta nulová,10mm ²	ks	1	724,00	724,00

Rozvaděč RS (10kA)

1	0231	Oceloplechová instalační rozvodnice v zapuštěném provedení s rozměry 600 x 685 x 180 mm, včetně montážní desky	ks	1	3350,00	3350,00
2	0203	Vypínač 40A 3pólový na lištu	ks	1	450,00	450,00
3	0204	Kompaktní svodič přepětí tříd B+C, impulsní proud na jeden pól 12,5kA	ks	1	4830,00	4830,00
4	0207	Jistič jednopólový B10/1	ks	6	86,00	516,00
5	0208	Jistič jednopólový B16/1	ks	4	86,00	344,00
6	0209	Jistič jednopólový B6/1	ks	2	118,00	236,00
7	0211	Jistič třípólový B16/3	ks	2	385,00	770,00
8	0212	Jistič třípólový B20/3	ks	1	382,00	382,00
9	0222	Jistič + proudový chránič B16/0,03/1/8	ks	2	962,00	1924,00
10	0245	Lišta propojovací, 3pól/10mm ² /1m	ks	1	367,00	367,00
11	0246	Přídavná sběrna PA do rozvaděče	ks	1	88,00	88,00
12	0291	Popis přístrojů a okruhů	ks	35	8,00	318,00

Rozvaděč R2.2

1	0202	Plastová zapuštěná rozvodnice pro 36 modulů IP40/20	ks	1	906,00	906,00
2	0203	Vypínač 40A 3pólový na lištu	ks	1	440,00	440,00
3	0204	Kompaktní svodič přepětí tříd B+C, impulsní proud na jeden pól 12,5kA	ks	1	4962,00	4962,00
4	0207	Jistič jednopólový B10/1	ks	3	86,00	258,00
5	0208	Jistič jednopólový B16/1	ks	7	86,00	602,00
6	0223	Proudový chránič 40A/40,03A	ks	1	964,00	964,00
7	0245	Lišta propojovací, 3pól/10mm ² /1m	ks	0,5	367,00	183,50
8	0246	Přídavná sběrna PA do rozvaděče	ks	1	88,00	88,00
9	0291	Popis přístrojů a okruhů	ks	22	8,00	188,00

Soupis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 03 Vedlejší náklady	Vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	01	Vedlejší rozpočtové náklady				
1	01	Zařízení staveniště - Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS	soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
2	02	Zkoušky a revize- Náklady zhotovitele na provádění zkoušek a revizí nezbytných k provedení díla	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
3	03	Provozní vlivy - Zohlednění všech cizích vlivů způsobených na stavbě	soubor	1,00	1,00	1,00
4	04	Vytyčení všech stávajících podzemních sítí	soubor	1,00	1,00	1,00
5	05	Mimostaveništní doprava - mimořádné náklady spojené s dopravou materiálů na staveniště	soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
6	06	Územní vlivy - zohlednění dopravních omezení záborů veřejných ploch	soubor	1,00	1,00	1,00
7	08	Provedení měření vlhkosti zdiva před aplikací ETICS	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
8	09	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00	1,00	1,00
9	10	Pojištění stavby - náklady na pojištění stavby dle podmínek zadávací dokumentace	soubor	1,00	1,00	1,00
Celkem za		01 Vedlejší rozpočtové náklady				51 006,00

Soupis prací

Stavba :	1066 SEN budovy Obecního úřadu Chotovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 04 Rozpočtová rezerva	Rozpočtová rezerva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	01	Rozpočtová rezerva ve výši 5 % z celkových nákladů stavby				
1	12	Rozpočtová rezerva ve výši 5 % z celkových nákladů stavby	kus	1,00	231 475,09	231 475,09
Celkem za		01 Rozpočtová rezerva ve výši 5 % z celkových nákladů stavby				231 475,09

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu Chotovice

I. Etapa

Činnost :	týden 2014, 2015												
	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Výměna výplní otvorů													
Zateplení podhledů													

Termíny realizace :

Zahájení

3.12.2014

Dokončení

27.2.2016

II. Etapa

Činnost :	týden											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Vnitřní stavební práce												

Termíny realizace :

Zahájení

5.1.2016

Dokončení

27.2.2016

III. Etapa

Činnost:	III. Etapa											
	týden											
Nahrazení obvodových stěn	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Termíny realizace :

Zahájení

2.3.2016

Dokončení

31.5.2016

IV. Etapa

Činnost :	týden																
	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	33	33
Výměna výplní otvorů																	
Zateplení jednopodlažních přístaveb																	

Termíny realizace :

Zahájení

4.6.2016

Dokončení

31.8.2016

V. Etapa

Činnost :	týden																
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Zateplení hlavní budovy																	
Dokončovací práce																	

Termíny realizace :

Zahájení

1.9.2016

Dokončení

30.9.2016