



## Obec Chotovice

# ZÁPIS Č. 2/2021

z veřejného zasedání  
ZASTUPITELSTVA OBCE CHOTOVICE

Zasedací číslo	2/2020
Datum	15.04.2021
Přítomni/místo	Dle prezenční listiny / obecní úřad, kulturní sál /
Jednání řídil	Petr Vrba
Ověřovatelé zápisu	Michal Jankuj, Ing. Ota Pour

Přítomno je: 7 (členů zastupitelstva)  
Omluven: 0  
Neomluven: 0

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin

### 1) Zahájení a volba orgánů jednání

Starosta přivítal přítomné, prohlásil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na zapisovatelku zápisu byla navržena Zuzana Mráčková a na ověřovatele zápisu Michal Jankuj a Ing. Ota Pour. Všichni tři souhlasí. Starosta sdělil, že byl ověřen zápis z předchozího jednání zastupitelstva, proti kterému nebyly podány žádné námítky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání č. 2/2021 Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Michala Jankuje a Ing. Otu Poura.

#### HLASOVÁNÍ

PRO – 7  
PROTI – 0  
ZDRŽEL SE – 0

*Usnesení bylo schváleno.*



# Obec Chotovice

---

## 2) Schválení programu:

Starosta podal návrh na změnu a rozšíření programu jednání - nové body:

- Rozpočtové opatření č. 1/2021
- Smlouva o dílo na montáž stropu v zasedací místnosti s fy Vladimír Černý – PŮDNÍ VESTAVBY
- Projekt dovybavení sběrných kapacit v Novoborsku
- Smlouva o svozu odpadu – bioodpad
- Dohoda o údržbě obecních pozemků
- Záměr na prodej stavebních pozemků: pozemky 284/9 – 284/24, 282/24, 282/25 a 282/28 – 282/31, vše v k.ú. Chotovice u Nového Boru

Vyřadit bod č. 4 - Žádost o prodej - pronájem pozemku 133/79 v k.ú. Chotovice u Nového Boru

## PROGRAM JEDNÁNÍ:

- 1) Zahájení a volba orgánů jednání
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 4) Kupní smlouva Severočeská vodárenská společnost a.s.: pozemek p.č. 309 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene část pozemku p.č. 309 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, o velikosti v maximálním rozsahu 37m2
- 5) Informace o neposkytnutí dotace na hospodaření v lesích
- 6) Smlouva o dílo na montáž stropu v zasedací místnosti s fy Vladimír Černý – PŮDNÍ VESTAVBY
- 7) Projekt dovybavení sběrných kapacit v Novoborsku
- 8) Smlouva o svozu odpadu – bioodpad
- 9) Dohoda o údržbě obecních pozemků
- 10) Záměr na prodej stavebních pozemků: pozemky 284/9 – 284/24, 282/24, 282/25 a 282/28 – 282/31, vše v k.ú. Chotovice u Nového Boru
- 11) Diskuze

Po přečtení upraveného programu jednání zastupitelé schvalují program jako celek.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schválilo pozměněný program jednání č. 2/2021.

## HLASOVÁNÍ

PRO	–	6	
PROTI	–	1	(Mráčková)
ZDRŽEL SE	–	0	

*Usnesení bylo schváleno.*

## 3) Rozpočtové opatření č. 1/2021

Přítomní byli seznámeni s návrhem rozpočtových změn, které připravil starosta obce.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021, příjmy ve výši 982.700,00 Kč, výdaje ve výši 566.479,00 Kč, financování ve výši 416.221,00 Kč.



# Obec Chotovice

---

## HLASOVÁNÍ

PRO	–	7
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

*Usnesení bylo schváleno.*

### **4) Kupní smlouva Severočeská vodárenská společnost a.s.: pozemek p.č. 309 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene část pozemku p.č. 309 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, o velikosti v maximálním rozsahu 37m2**

Společnost SVS a.s. nabídla odkoupení pozemku p.č. 309 obci Chotovice. Místostarostka podala návrh na odložení do doby ujasnění sítí a úpravy smlouvy.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce odkládá projednání Kupní smlouvy se Severočeskou vodárenskou společností a.s.: pozemek p.č. 309 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene část pozemku p.č. 309 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, o velikosti v maximálním rozsahu 37m2 za cenu 35.820,- Kč.

## HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	1 (Petrák)

*Usnesení bylo schváleno.*

### **5) Informace o neposkytnutí dotace na hospodaření v lesích**

Starosta informoval přítomné o neposkytnutí dotace na hospodaření v lesích.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o neposkytnutí dotace vedenou pod čj.: KULK 91885/2020 na hospodaření v lesích ve výši 5.050,- Kč a pověřuje kontrolní výbor prošetřením.

## HLASOVÁNÍ

PRO	–	7
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

### **6) Smlouva o dílo na montáž stropu v zasedací místnosti s fy Vladimír Černý – PŮDNÍ VESTAVBY**

Starosta informoval přítomné o aktuálním stavu rekonstrukce zasedací místnosti obecního úřadu a požádal oschválení smlouvy o dílo na montáž stropu s fy Vladimír Černý – PŮDNÍ VESTAVBY za částku 31.280,- Kč.



# Obec Chotovice

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo s fy Vladimír Černý – PŮDNÍ VESTAVBY na montáž stropu v zasedací místnosti obecního úřadu, dle důvodové zprávy a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

## HLASOVÁNÍ

PRO	–	2	(Petrák, Vrba)
PROTI	–	0	
ZDRŽEL SE	–	5	(Pour, Hošnová, Jankuj, Tichý, Mráčková)

*Usnesení nebylo schváleno.*

## 7) Projekt dovybavení sběrných kapacit v Novoborsku

Starosta informoval o výsledku výběrového řízení stavebních prací, ze kterého vyplývá, že dojde k navýšení, než bylo původně plánováno a to o částku maximálně o 30 tis. Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením spoluúčasti obce Chotovice na společném projektu Svazku obcí Novoborska – Dovybavení sběrných kapacit v Novoborsku, o částku maximálně 30 tis. Kč.

## HLASOVÁNÍ

PRO	–	6	
PROTI	–	0	
ZDRŽEL SE	–	1	(Petrák)

*Usnesení bylo schváleno.*

## 8) Smlouva o svozu odpadu – bioodpad

Starosta informoval přítomné o možnostech svozu bioodpadu, kdy ze tří oslovených firem dvě odstoupili od výběrového řízení a jedna, která by soutěžila nabídla cenu téměř o 50 procent vyšší, než byly ceny svozu v předchozích letech. Proto došlo k dalším jednáním a je připravena smlouva na svoz s fy EKOD Servis s.r.o. Ceník, smlouva i všeobecné podmínky jsou přílohou.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o svozu odpadu na zajištění svozu bioodpadu s fy EKOD Servis s.r.o., dle důvodové zprávy a ukládá starostovi smlouvu podepsat. Dále ukládá starostovi zajistit smlouvu na pronájem hnědých popelnic.

## HLASOVÁNÍ

PRO	–	5	(Vrba, Pour, Hošnová, Jankuj, Petrák)
PROTI	–	0	
ZDRŽEL SE	–	2	(Mráčková, Tichý)

*Usnesení bylo schváleno.*



# Obec Chotovice

---

## 9) Dohoda o údržbě obecních pozemků

Starosta informoval přítomné o podání žádosti na možnost sekání obecních pozemků panem Lukavcem. Na jednání byla předložena další žádost, kterou předal M. Kočí, který sekal pozemky v loňském roce. Žádost pana Kočího obdržela obec prostřednictvím datové schránky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o údržbě obecních pozemků panem Hynkem Lukavcem a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

### HLASOVÁNÍ - Lukavec

PRO	–	1	(Petrák)	
PROTI	–	4	(Mráčková, Pour, Hošnová, Tichý)	
ZDRŽEL SE	–	2	(Vrba, Jankuj)	<i>Usnesení nebylo schváleno.</i>

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o údržbě obecních pozemků panem Martinem Kočím a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

### HLASOVÁNÍ - Kočí

PRO	–	5	(Vrba, Mráčková, Hošnová, Tichý, Pour)	
PROTI	–	0		
ZDRŽEL SE	–	2	(Petrák, Jankuj)	<i>Usnesení bylo schváleno.</i>

## 10) Záměr na prodej stavebních pozemků: pozemky 284/9 – 284/24, 282/24, 282/25 a 282/28 – 282/31, vše v k.ú. Chotovice u Nového Boru

Starosta informoval přítomné o možnostech a aktuálních cenách nemovitostí a navrhl zveřejnění záměru na prodej zmíněných stavebních pozemků za cenu 1 tis. Kč za m<sup>2</sup> včetně DPH.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků 284/9 – 284/24, 282/24, 282/25 a 282/28 – 282/31, vše v k.ú. Chotovice u Nového Boru za cenu + tis. Kč/m<sup>2</sup> a ukládá starostovi připravit podmínky prodeje a zveřejnit záměr na úřední desce.

### HLASOVÁNÍ

PRO	–	1	Vrba	
PROTI	–	5	Mráčková, Pour, Jankuj, Tichý, Hošnová	
ZDRŽEL SE	–	1	Petrák	<i>Usnesení nebylo schváleno.</i>

## 11) Diskuze

Pan Václav Horyna vznesl připomínku na špatnou údržbu v obci, jako plný koš u zastávky, nefunkční veřejné osvětlení v obci a špatnou zimní údržbu chodníků. V diskuzi bylo oponováno, ale starosta připustil drobné nedostatky. Bude sledováno. Pan M. Kočí přislíbil odstranění auta.



# Obec Chotovice

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 19:40 hod.

## Zastupitelstvo obce Chotovice na svém zasedání

č. 2/2021, dne 15.04.2021

přijalo následující usnesení:

### 2/2021/1 – Volba orgánů jednání

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání č. 2/2021 Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Michala Jankuje a Ing. Otu Poura.

### 2/2021/2 – Schválení programu

Zastupitelstvo obce schválilo pozměněný program jednání č. 2/2021.

### 2/2021/3 – Rozpočtové opatření č. 1/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021, příjmy ve výši 982.700,00 Kč, výdaje ve výši 566.479,00 Kč, financování ve výši 416.221,00 Kč.

### 2/2021/4 – Kupní smlouva Severočeská vodárenská společnost a.s.: pozemek p.č. 309 v k.ú.

Chotovice u Nového Boru a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene část pozemku p.č. 309 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, o velikosti v maximálním rozsahu 37m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce odkládá projednání Kupní smlouvy se Severočeskou vodárenskou společností a.s.: pozemek p.č. 309 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene část pozemku p.č. 309 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, o velikosti v maximálním rozsahu 37m<sup>2</sup> do vyjasnění informací o stávajících sítích.

### 2/2021/5 – Informace o neposkytnutí dotace na hospodaření v lesích

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o neposkytnutí dotace na hospodaření v lesích a pověřuje kontrolní výbor prošetřením.

### 2/2021/7 – Projekt dovybavení sběrných kapacit v Novoborsku

Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením spoluúčasti obce Chotovice na společném projektu Svazku obcí Novoborska – Dovybavení sběrných kapacit v Novoborsku, o částku maximálně 30 tis. Kč.

### 2/2021/8 – Smlouva o svozu odpadu – bioodpad

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o svozu odpadu na zajištění svozu bioodpadu s fy EKOD Servis s.r.o., dle důvodové zprávy a ukládá starostovi smlouvu podepsat. Dále ukládá starostovi zajistit smlouvu na pronájem hnědých popelnic.

### 2/2021/9 – Dohoda o údržbě obecních pozemků

Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o údržbě obecních pozemků s panem Martinem Kočím a ukládá starostovi smlouvu podepsat.