



Obec Chotovice

ZÁPIS Č. 1/2021

z veřejného zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE CHOTOVICE

Zasedací číslo	1/2020
Datum	19.01.2021
Přítomni/místo	Dle prezenční listiny / obecní úřad, kulturní sál /
Jednání řídil	Petr Vrba
Ověřovatelé zápisu	Zdeňka Hošnová, Zdeněk Petrák

Přítomno je: 6 (členů zastupitelstva)
Omluven: 1 Jankuj
Neomluven: 0

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin

1) Zahájení a volba orgánů jednání

Starosta přivítal přítomné, prohlásil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na zapisovatelku zápisu byla navržena Zuzana Mráčková a na ověřovatele zápisu Zdeňka Hošnová a Zdeněk Petrák. Všichni tři souhlasí. Starosta sdělil, že byl ověřen zápis z předchozího jednání zastupitelstva, proti kterému nebyly podány žádné námitky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání č. 1/2021 Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Zdeňku Hošnovou a Zdeňka Petráka.

HLASOVÁNÍ

PRO – 6
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0



Obec Chotovice

2) Schválení programu:

Starosta podal návrh na změnu a rozšíření programu jednání - nové body:

- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 33/2020-36210/VB/Mar
- Zrušení Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Chotovice
- Vyřadit: Prodej nepotřebného majetku obce: Kamna krbová za minimální cenu 1 tis. Kč
- Nájemní smlouva - Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469 se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50 - „Chotovice – vodovod řad 1. – 5. (řad č. 4)“,

PROGRAM JEDNÁNÍ:

- 1) Zahájení a volba orgánů jednání
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Schválení ceníku věcných břemen
- 4) Smlouva o nájmu části nemovitosti
- 5) Prodej nepotřebného majetku obce:
 - a) TERA VARI s vozíkem (nepojízdná) za minimální cenu 5 tis. Kč
 - b) Karetní stůl – za minimální cenu 1 tis. Kč
- 6) Prodej pozemku p.č. 134 v k.ú. Chotovice u Nového Boru
- 7) Darovací smlouva 1/2021
- 8) Návrh na odkoupení sněžné frézy
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 33/2020-36210/VB/Mar
- 10) Rozpočtové změny č. 6/2020
- 11) Zrušení Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Chotovice
- 12) Nájemní smlouva - Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469 se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50 - „Chotovice – vodovod řad 1. – 5. (řad č. 4)“
- 13) Diskuze

Po přečtení upraveného programu jednání zastupitelé schvalují program jako celek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo pozměněný program jednání č. 1/2021.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

3) Schválení ceníku věcných břemen

Účetní doporučil navýšení ceníku věcných břemen, který je přílohou důvodové zprávy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje „Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Chotovice“, s platností od 20.01.2021.



Obec Chotovice

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

4) Smlouva o nájmu části nemovitosti

Na základě žádosti o nájem části nemovitosti zastupitelé rozhodli o nájmu části nemovitosti na umístění zařízení pro poskytovatele internetových služeb firmě Nej.cz s.r.o.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouva o nájmu části nemovitosti“ – část střechy o velikosti cca 2m², pro osazení telekomunikačních technologií Nájemce – přijímací a vysílací anténa.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	5
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	1 (Tichý)

5) Prodej nepotřebného majetku obce:

a) TERA VARI s vozíkem (nepojízdná) za cenu 5 tis. Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nepotřebného majetku TERA VARI s vozíkem za cenu 5 tis. Kč panu V [REDACTED] H [REDACTED].

14) HLASOVÁNÍ

15) PRO	–	6
16) PROTI	–	0
17) ZDRŽEL SE	–	0

b) Karetní stůl – za minimální cenu 1 tis. Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nepotřebného majetku Karetní stůl – za cenu 1 tis. Kč paní N [REDACTED] K [REDACTED].

18) HLASOVÁNÍ

19) PRO	–	6
20) PROTI	–	0
21) ZDRŽEL SE	–	0



Obec Chotovice

6) Prodej pozemku p.č. 134 v k.ú. Chotovice u Nového Boru

Zastupitelé schvalují prodej pozemku p. č. 134 v k.ú. Chotovice u Nového Boru za cenu 500,- Kč/m² bez DPH.

- a) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/2 o velikosti 620m² panu M [REDACTED] N [REDACTED] za cenu 507,- Kč/m² bez DPH.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

- b) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/3 o velikosti 391m² panu M [REDACTED] N [REDACTED] za cenu 507,- Kč/m² bez DPH.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

- c) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/4 o velikosti 332m² paní J [REDACTED] M [REDACTED] za cenu 501,- Kč/m² bez DPH.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

- d) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/5 o velikosti 321m² paní J [REDACTED] M [REDACTED] za cenu 501,- Kč/m² bez DPH.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

- e) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/6 o velikosti 662m² panu M [REDACTED] N [REDACTED] za cenu 507,- Kč /m² bez DPH.

HLASOVÁNÍ



Obec Chotovice

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

- f) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/7 o velikosti 385m² paní J. [redacted] M. [redacted] za cenu 501,- Kč/m² bez DPH.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

- g) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/8 o velikosti 339m² paní J. [redacted] M. [redacted] za cenu 501,- Kč /m² bez DPH.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

- h) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/9 o velikosti 343m² paní J. [redacted] M. [redacted] za cenu 501,- Kč /m² bez DPH.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

7) Darovací smlouva 1/2021

Starosta seznámil přítomné s žádostí o vybudování vodovodního řadu pro zahrádkářskou kolonii. V případě budování vodovodního řadu je zastupitelstvo ochotno se připojit k realizaci a přispět na realizaci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje Darovací smlouvu 1/2021 a doporučuje majitelům pozemků zřídit sdružení, nebo se spojit se svazkem obcí apod. a žádat o dotaci na zřízení vodovodního řadu samostatně.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

8) Návrh na odkoupení sněžné frézy



Obec Chotovice

Starosta seznámil přítomné s žádostí na odkoupení sněžné frézy od pana Václava Horyny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje odkoupení sněžné frézy od pana V [REDACTED] H [REDACTED] za cenu 5tis. Kč.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 33/2020-36210/VB/Mar

Starosta seznámil přítomné se smlouvou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 33/2020-36210/VB/Mar.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

10) Rozpočtové změny č. 6/2020

Starosta obce seznámil přítomné s rozpočtovými změnami č. 6/2020, které připravil účetní obce a předal starostovi ke schválení na konci roku na základě usnesení č. 8/2020/16 – ze dne 17.12.2020.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové změny č. 6/2020.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

11) Zrušení Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Chotovice

Vzhledem k neustálým změnám v zákonech ČR zastupitelé rozhodli o zrušení Směrnice k zadávání veřejných zakázek a rozhodli, že nadále bude obec postupovat dle platných zákonů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce ruší Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Chotovice ze dne 19.10.2011.

HLASOVÁNÍ



Obec Chotovice

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

12) Nájemní smlouva - Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469 se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50 - „Chotovice – vodovod řad 1. – 5. (řad č. 4)“

Starosta seznámil přítomné s nájemní smlouvou na pronájem vodovodního řadu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje „Nájemní smlouvu - Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469 se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50 - „Chotovice – vodovod řad 1. – 5. (řad č. 4)“.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

13) Diskuze

Starosta informoval přítomné o současné situaci s kolaudací vodovodního řadu č. 4.

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 18:35 hod.



Obec Chotovice

Zastupitelstvo obce Chotovice na svém zasedání

č. 1/2021, dne 19.01.2021

přijalo následující usnesení:

1/2021/1 – Volba orgánů jednání

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání č. 1/2021 Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Zdeňku Hošnovou a Zdeňka Petráka.

1/2021/2 – Schválení programu

Zastupitelstvo obce schválilo pozměněný program jednání č. 1/2021.

1/2021/3 – Schválení ceníku věcných břemen

Zastupitelstvo obce schvaluje „Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Chotovice“, s platností od 20.01.2021.

1/2021/4 – Smlouva o nájmu části nemovitosti

Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o nájmu části nemovitosti“ – část střechy o velikosti cca 2m², pro osazení telekomunikačních technologií Nájemce – přijímací a vysílací anténa.

1/2021/5/a – Prodej nepotřebného majetku obce: TERA VARI s vozíkem za cenu 5 tis. Kč

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nepotřebného majetku TERA VARI s vozíkem za cenu 5 tis. Kč panu V [redacted] H [redacted].

1/2021/5/b – Karetní stůl – za cenu 1 tis. Kč

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nepotřebného majetku Karetní stůl – za cenu 1 tis. Kč paní N [redacted] K [redacted].

1/2021/6/a – Prodej pozemku p.č. 134/2 v k.ú. Chotovice u Nového Boru

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/2 o velikosti 620m² panu M [redacted] N [redacted] za cenu 507,- Kč/m² bez DPH.

1/2021/6/b – Prodej pozemku p.č. 134/3 v k.ú. Chotovice u Nového Boru

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/3 o velikosti 391m² panu M [redacted] N [redacted] za cenu 507,- Kč/m² bez DPH.

1/2021/6/c – Prodej pozemku p.č. 134/4 v k.ú. Chotovice u Nového Boru

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/4 o velikosti 332m² paní J [redacted] M [redacted] za cenu 501,- Kč/m² bez DPH.

1/2021/6/d – Prodej pozemku p.č. 134/5 v k.ú. Chotovice u Nového Boru

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/5 o velikosti 321m² paní J [redacted] M [redacted] za cenu 501,- Kč/m² bez DPH.



Obec Chotovice

1/2021/6/e – Prodej pozemku p.č. 134/6 v k.ú. Chotovice u Nového Boru
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/6 o velikosti 662m2 panu
M [redacted] N [redacted] za cenu 507,- Kč /m2 bez DPH.

1/2021/6/f – Prodej pozemku p.č. 134/7 v k.ú. Chotovice u Nového Boru
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/7 o velikosti 385m2 paní J [redacted]
M [redacted] za cenu 501,- Kč/m2 bez DPH.

1/2021/6/g – Prodej pozemku p.č. 134/8 v k.ú. Chotovice u Nového Boru
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/8 o velikosti 339m2 paní J [redacted]
M [redacted] za cenu 501,- Kč /m2 bez DPH.

1/2021/6/h – Prodej pozemku p.č. 134/9 v k.ú. Chotovice u Nového Boru
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 134/9 o velikosti 343m2 paní J [redacted]
M [redacted] za cenu 501,- Kč /m2 bez DPH.

1/2021/7 – Darovací smlouva 1/2021
Zastupitelstvo obce neschvaluje Darovací smlouvu 1/2021 a doporučuje majitelům
pozemků zřídit sdružení, nebo se spojit se svazkem obcí apod. a žádat o dotaci na zřízení
vodovodního řadu samostatně.

1/2021/8 – Návrh na odkoupení sněžné frézy
Zastupitelstvo obce neschvaluje odkoupení sněžné frézy od pana V [redacted] H [redacted] za cenu
5tis. Kč.

1/2021/9 – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 33/2020-36210/VB/Mar
Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.
33/2020-36210/VB/Mar.

1/2021/10 – Rozpočtové změny č. 6/2020
Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové změny č. 6/2020.

1/2021/11 – Zrušení Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce
Chotovice
Zastupitelstvo obce ruší Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce
Chotovice ze dne 19.10.2011.

1/2021/12 – Nájemní smlouva - Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469 se
sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50 - „Chotovice – vodovod řad 1. – 5. (řad č. 4)“
Zastupitelstvo obce schvaluje „Nájemní smlouvu - Severočeská vodárenská společnost a.s.
IČ: 490 99 469 se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50 - „Chotovice – vodovod řad
1. – 5. (řad č. 4)“.



Obec Chotovice

Zapisovatelka: **Zuzana Mráčková** _____

Ověřovatelé zápisu: **Zdeňka Hošnová** _____

Zdeněk Petrák _____

Starosta obce: **Petr Vrba** _____