

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

---

SPIS. ZN.: SU 1168/2020/KoS/Be  
Č. J.: MUNO 52168/2020  
VYŘIZUJE: Bezouška  
TEL.: 487 712 427  
DATUM: 09.11.2020

## USNESENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") za použití ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v úplném znění (dále jen správní řád)

### opravuje zřejmé nesprávnosti

úplného znění Územního plánu Chotovice zpracovaného po vydání Změny č. 1 vydané usnesením zastupitelstva obce Chotovice č. 2/2015/D dne 09.04.2015 formou opatření obecné povahy (Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 01.05.2015) takto:

### V grafické části:

Ve výkresu **B.2 Hlavní výkres** v měřítku 1:5000:

- oprava grafického vyjádření pozemku p. č. 139/4, 139/5, 140/14, 140/15, 140/5, 140/6, 140/2, 140/4, 140/7, 140/8, 140/3, 140/10, 140/11, 140/9 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru z ploch Bydlení do plochy Zahrádkové kolonie
- oprava grafického vyjádření pozemku p. č. 49/3, 49/2, 49/4, 49/12, 50/2, 49/8, 51, 52, 54, 55, 58/1, 58/2, 56, 57 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru z ploch Zahrádkové kolonie do plochy Bydlení.
- oprava grafického vyjádření pozemku p. č. 48/1 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru z ploch Zahrádkové kolonie do plochy Veřejná zeleň.
- oprava grafického vyjádření pozemku p. č. 49/11 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru z ploch Bydlení do plochy Veřejná zeleň.
- oprava grafického vyjádření pozemku p. č. 376 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru z ploch Bydlení do plochy Krajinná zeleň.

Ve výkresu **D.1 Koordinační výkres** v měřítku 1:5000:

- oprava grafického vyjádření pozemku p. č. 139/4, 139/5, 140/14, 140/15, 140/5, 140/6, 140/2, 140/4, 140/7, 140/8, 140/3, 140/10, 140/11, 140/9 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru z ploch Bydlení do plochy Zahrádkové kolonie
- oprava grafického vyjádření pozemku p. č. 49/3, 49/2, 49/4, 49/12, 50/2, 49/8, 51, 52, 54, 55, 58/1, 58/2, 56, 57 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru z ploch Zahrádkové kolonie do plochy Bydlení.
- oprava grafického vyjádření pozemku p. č. 48/1 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru z ploch Zahrádkové kolonie do plochy Veřejná zeleň.
- oprava grafického vyjádření pozemku p. č. 49/11 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru z ploch Bydlení do plochy Veřejná zeleň.
- oprava grafického vyjádření pozemku p. č. 376 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru z ploch Bydlení do plochy Krajinná zeleň.

#### **Odůvodnění:**

Zastupitelstvo obce Chotovice vydalo dne 09.04.2015 usnesením č. 2/2015/D Změnu č. 1 Územního plánu Chotovice. Podle § 55c stavebního zákona nabývá změna územního plánu účinnosti dnem doručení této změny veřejnou vyhláškou, což se stalo dne 01.05.2015.

Městský úřad Nový Bor, úřad územního plánování při své úřední činnosti zjistil, že úplné znění Územního plánu Chotovice po Změně č. 1 obsahuje zřejmé nesprávnosti v Hlavním výkresu a také v Koordinačním výkresu. Jedná se o grafické chyby spočívající v chybném grafickém vyjádření funkčního využití ploch u výše uvedených pozemků.

V úplném znění Územního plánu Chotovice po Změně č. 1 jsou v grafické části, a to v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu chybně vyjádřeny plochy s rozdílným funkčním využitím, které nebyly schváleny Změnou č. 1 Územního plánu Chotovice.

Vzhledem k tomu, že úplné znění územního plánu je dokumentem, který shrnuje právní stav územně plánovací dokumentace, je potřebné, aby bylo přesné a bezchybné s ohledem na osoby jednající v důvěře ve správnost tohoto dokumentu.

Ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 správního řádu opraví správní orgán vydané opatření usnesením, pokud toto trpí vadami, které lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob. Toto usnesení se pouze poznamená do spisu. V daném případě lze konstatovat, že předmětné opatření trpí pouze formálními vadami. Jakákoliv újma, kterou by tato oprava mohla způsobit osobám dotčeným předmětnou územně plánovací dokumentací je vyloučena, naopak tím v budoucnu dojde k eliminaci situací, kdy by tyto osoby mohly být touto chybou grafické části uvedeny v omyl.

Podle § 76 odst. 3 správního řádu se o usnesení, které se pouze poznamená do spisu, vhodným způsobem vyrozumí účastníci resp. dotčené osoby. Změna č. 1 byla oznámena veřejnou vyhláškou na úřední desce obce, na úřední desce pořizovatele tj. městský úřad Nový Bor, úřad územního plánování a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Usnesení o opravě zřejmých nesprávností je proto zveřejňováno stejným způsobem.

**Poučení:**

Podle § 76 odst. 3 správního řádu nabývá usnesení poznamenané do spisu právní moci dnem poznamenaní do spisu. Proti usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

**Bc. Radek Bezouška**

*úředník ve věcech územního plánování  
a stavebního řádu  
oprávněná úřední osoba*

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nový Bor a na úřední desce Obecního úřadu Chotovice a zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:.....*12. 11. 2020*.....

Sejmuto dne:.....*20. 11. 2020*.....

Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl: .....*Petr Kuba*.....

*P. A.*

*R.*

