



Obec Chotovice

ZÁPIS č. 4/2020

z veřejného zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE CHOTOVICE

| | |
|--------------------|--|
| Zasedací číslo | 4/2020 |
| Datum | 30.06.2020 |
| Přítomni/místo | Dle prezenční listiny / obecní úřad, kancelář starosty / |
| Jednání řídil | Petr Vrba |
| Ověřovatelé zápisu | Milan Tichý, Ing. Ota Pour |

Přítomno je: 6 členů zastupitelstva
Omluven: 1 Petrák
Neomluven: 0

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin

1) Zahájení a volba orgánů jednání

Starosta přivítal přítomné, prohlásil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na zapisovatelku zápisu byla navržena Zuzana Mráčková a na ověřovatele zápisu Milan Tichý a Ing. Ota Pour. Všichni tři souhlasí. Starosta sdělil, že byl ověřen zápis z předchozího jednání zastupitelstva, proti kterému nebyly podány žádné námítky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání č. 4/2020 Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Milana Tichého a Ing. Otu Poura.

HLASOVÁNÍ

PRO – 6
PROTI – 0
ZDRŽEL SE – 0

2) Schválení programu:

Starosta navrhl změny a rozšíření programu takto:

- Smlouva na spolufinancování Sociálních služeb Svazku obcí Novoborska vyřadit
- Přidat body:

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci a souhlas vlastníka pozemku a vlastníka sousedního pozemku.

- a) Vodovodní přípojka pro č.p. 28 na pozemcích p.č. 59 a 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor L [redacted] O [redacted] [redacted], 473 01 Chotovice



Obec Chotovice

- b) Vodovodní přípojka pro č.p. 79 na pozemcích p.č. 49/2 a 45/1 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor Z█████ C█████ █████, 473 01 Chotovice
- c) Vodovodní přípojka pro č.p. 27 na pozemcích p.č. 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor J█████ R█████ a Z█████ R█████ █████, 106 00 Praha 10
- d) Vodovodní přípojka pro č.e. 3 na pozemcích p.č. 68 a 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor M█████ L█████ █████, 101 00 Praha 10
- e) Vodovodní přípojka pro č.p. 72 na pozemcích p.č. 41 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor J█████ P█████ a M█████ P█████ █████, 473 01 Chotovice
- f) Vodovodní přípojka pro č.pe. 45 na pozemcích p.č. 64 a 58/1 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor M█████ K█████ █████, 471 61 Jestřebí

Zastupitelé se změnou programu souhlasí a po přečtení celého programu hlasovali o programu jako celku.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

Zahájení

- 1. Volba orgánů jednání
- 2. Schválení programu jednání
- 3. Nabídka na odkoupení pozemku p.č. 282/35 o výměře 2350m² v k.ú. Chotovice u Nového Boru
- 4. Žádost o vyjádření v rámci akce: „Novostavba rodinného domu EPD Atrea s garáží, včetně domovní ČOV, vrtané studny, přípojek a přístupové komunikace na p.p.č. 259,260,261 a 256 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a na p.p.č. 294 v k.ú. Janov u Nového Boru
- 5. Závazné stanovisko k projektové dokumentaci a souhlas vlastníka pozemku sousedního pozemku:
 - a) Vodovodní přípojka pro č.p. 28 na pozemcích p.č. 59 a 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor L█████ O█████ █████, 473 01 Chotovice
 - b) Vodovodní přípojka pro č.p. 79 na pozemcích p.č. 49/2 a 45/1 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor Z█████ C█████ █████, 473 01 Chotovice
 - c) Vodovodní přípojka pro č.p. 27 na pozemcích p.č. 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor J█████ R█████ a Z█████ R█████ █████, 106 00 Praha 10
 - d) Vodovodní přípojka pro č.e. 3 na pozemcích p.č. 68 a 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor M█████ L█████ █████, 101 00 Praha 10
 - e) Vodovodní přípojka pro č.p. 72 na pozemcích p.č. 41 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor J█████ P█████ a M█████ P█████ █████, 473 01 Chotovice
 - f) Vodovodní přípojka pro č.pe. 45 na pozemcích p.č. 64 a 58/1 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor M█████ K█████ █████, 471 61 Jestřebí
- 6. Návrh závěrečného účtu za rok 2019
- 7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ00831590, za rok 2019
- 8. Diskuze



Obec Chotovice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo pozměněný program jednání č. 4/2020.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 6 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |

3) Nabídka na odkoupení pozemku p.č. 282/35 o výměře 2350m² v k.ú. Chotovice u Nového Boru

Starosta seznámil přítomné s Nabídkou o odkoupení pozemku p.č. 282/35. Na základě KUPNÍ SMLOUVY se zřízením předkupního práva ze dne 15.11.2017 uzavřené mezi obcí a současným majitelem, nabízí Ing. J. [redacted] M. [redacted] z osobních důvodů ke zpětnému odkupu obci Chotovice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschválilo „Nabídku na odkoupení pozemku p.č. 282/35 o výměře 2350m² v k.ú. Chotovice u Nového Boru a tímto se zříká předkupního práva na odkoupení pozemku p.č. 282/35 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a ukládá starostovi předložit dodatek smlouvy a zrušit omezení předkupního práva na katastru nemovitostí.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|--------------|
| PRO | – | 5 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 1 (Mráčková) |

4) Žádost o vyjádření v rámci akce: „Novostavba rodinného domu EPD Atrea s garáží, včetně domovní ČOV, vrtané studny, přípojek a přístupové komunikace na p.p.č. 259,260,261 a 256 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a na p.p.č. 294 v k.ú. Janov u Nového Boru

Starosta seznámil přítomné s Žádostí o vyjádření obce Chotovice k akci: Novostavba rodinného domu EPD Atrea s garáží, včetně ČOV, vrtané studny, přípojek a přístupové komunikace na p.p.č. 259,260,261 a 256 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a na p.p.č. 294 v k.ú. Janov u Nového Boru.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou „Novostavba rodinného domu EPD Atrea s garáží, včetně ČOV, vrtané studny, přípojek a přístupové komunikace na p.p.č. 259,260,261 a 256 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a na p.p.č. 294 v k.ú. Janov u Nového Boru.“

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 6 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |



Obec Chotovice

5) Závazné stanovisko k projektové dokumentaci a souhlas vlastníka pozemku sousedního pozemku: Vodovodní přípojky pro č.p. 28, č.p. 79, č.ú. 27, č.e. 3, č.p. 72 a č.e. 45.

Starosta seznámil přítomné s žádostmi o jmenované vodovodní přípojky a zastupitelstvo schválilo stanovisko a souhlas vlastníka pozemku a vlastníka sousedního pozemku takto:

5a)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s stavbou: „Vodovodní přípojka pro č.p. 28 na pozemcích p.č. 59 a 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor L [redacted] O [redacted] [redacted], 473 01 Chotovice

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 6 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |

5b)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s stavbou: Vodovodní přípojka pro č.p. 79 na pozemcích p.č. 49/2 a 45/1 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor Z [redacted] C [redacted] [redacted], 473 01 Chotovice.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 6 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |

5c)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s stavbou: Vodovodní přípojka pro č.e. 3 na pozemcích p.č. 68 a 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor M [redacted] L [redacted], [redacted], 101 00 Praha 10.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 6 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |

5d)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s stavbou: Vodovodní přípojka pro č.p. 27 na pozemku p.č. 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor J [redacted] R [redacted] a Z [redacted] R [redacted], [redacted], 106 00 Praha 10.



Obec Chotovice

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 6 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |

5e)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s stavbou: Vodovodní přípojka pro č.p. 72 na pozemcích p.č. 41 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor J. P. [redacted] a M. P. [redacted], 473 01 Chotovice.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 6 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |

5f)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s stavbou: Vodovodní přípojka pro č.e. 45 na pozemcích p.č. 64 a 58/1 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor M. [redacted] K. [redacted], 471 61 Jestřebí.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 6 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |

6) Návrh závěrečného účtu za rok 2019

Starosta vyzval účetní obce, aby seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu za rok 2019 a účetní podrobně vysvětlil jednotlivé položky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet za rok 2019

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 6 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |



Obec Chotovice

7) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ00831590, za rok 2019

Starosta seznámil přítomné se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chotovice za rok 2019 a upozornil na závažná rizika, která budou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti. Jedná se o zachování kontinuity splátek dlouhodobého úvěru. Z uvedeného vyplývá, že při stanoveném způsobu hospodaření obce v roce 2020 nepokryje stanovené splátky úvěru. Obec navíc nedisponuje reálnými rezervami, kterými by své závazky pokryla. Účetní dále vysvětlil důvody, jak k situaci došlo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ00831590, za rok 2019.

HLASOVÁNÍ

| | | |
|-----------|---|---|
| PRO | – | 6 |
| PROTI | – | 0 |
| ZDRŽEL SE | – | 0 |

8) Diskuze

Starosta informoval o změně ve vedení dozorčí rady SVS, a.s. Kdy na jednání akcionářů odstoupil dosavadní předseda Jiří Kittner. Stalo se tak po iniciativě 34 akcionářů za okres Liberec. Novým členem byl zvolen Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města Liberce.

Starosta informoval přítomné se situací ohledně opatření ohledně koronaviru COVID-19 a stavem rozpočtu obce. Obce by měly obdržet kompenzaci na každého občana 1200 Kč, což je zhruba 200 tis. Kč do obecního rozpočtu. Propad rozpočtu pro všechny obce bude ale ve výši necelých 30%. Pro Chotovice to znamená minus 675.080,- Kč. Do letošního rozpočtu jsme proto nuceni radikálně zasáhnout. O konkrétních opatřeních budeme informovat na dalších jednáních zastupitelstev. Na jednáních Svazku obcí Novoborska, Svazu města a obcí ČR byli starostové upozorněni, že v příštích dvou letech bude situace ještě horší.

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 18:50 hod.



Obec Chotovice

Zastupitelstvo obce Chotovice na svém zasedání

č. 4/2020, dne 30.06.2020

přijalo následující usnesení:

4/2020/1 – Volba orgánů jednání

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání č. 4/2020 Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Milana Tichého a Ing. Otu Poura.

4/2020/2 – Schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce schválilo pozměněný program jednání č. 4/2020.

4/2020/3 – Nabídka na odkoupení pozemku p.č. 282/35 o výměře 2350m² v k.ú.

Chotovice u Nového Boru

Zastupitelstvo obce neschválilo „Nabídku na odkoupení pozemku p.č. 282/35 o výměře 2350m² v k.ú. Chotovice u Nového Boru a tímto se zříká předkupního práva na odkoupení pozemku p.č. 282/35 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a ukládá starostovi předložit dodatek smlouvy a zrušit omezení předkupního práva na katastru nemovitostí.

4/2020/4 – Žádost o vyjádření v rámci akce: „Novostavba rodinného domu EPD Atrea s garáží, včetně domovní ČOV, vrtané studny, přípojek a přístupové komunikace na p.p.č. 259,260,261 a 256 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a na p.p.č. 294 v k.ú. Janov u Nového Boru“

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou „Novostavba rodinného domu EPD Atrea s garáží, včetně ČOV, vrtané studny, přípojek a přístupové komunikace na p.p.č. 259,260,261 a 256 v k.ú. Chotovice u Nového Boru a na p.p.č. 294 v k.ú. Janov u Nového Boru.“

4/2020/5a – Závazné stanovisko k projektové dokumentaci a souhlas vlastníka pozemku sousedního pozemku: Vodovodní přípojka pro č.p. 28 na pozemcích p.č. 59 a 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor L. O. , 473 01 Chotovice

Zastupitelstvo obce souhlasí s stavbou: „Vodovodní přípojka pro č.p. 28 na pozemcích p.č. 59 a 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor L. O. , 473 01 Chotovice

4/2020/5b – Závazné stanovisko k projektové dokumentaci a souhlas vlastníka pozemku sousedního pozemku: Vodovodní přípojka pro č.p. 79 na pozemcích p.č. 49/2 a 45/1 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor Z. a C. , 473 01 Chotovice

Zastupitelstvo obce souhlasí s stavbou: Vodovodní přípojka pro č.p. 79 na pozemcích p.č. 49/2 a 45/1 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor Z. C. , 473 01 Chotovice.

4/2020/5c – Závazné stanovisko k projektové dokumentaci a souhlas vlastníka pozemku sousedního pozemku: Vodovodní přípojka pro č.e. 3 na pozemcích p.č. 68 a 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor M. L. , 101 00 Praha 10

Zastupitelstvo obce souhlasí s stavbou: Vodovodní přípojka pro č.e. 3 na pozemcích p.č. 68 a 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor M. L. , 101 00 Praha 10.

4/2020/5d – Závazné stanovisko k projektové dokumentaci a souhlas vlastníka pozemku sousedního pozemku: Vodovodní přípojka pro č.p. 27 na pozemku p.č. 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor J. R. a Z. a R. , 106 00 Praha 10

Zastupitelstvo obce souhlasí s stavbou: Vodovodní přípojka pro č.p. 27 na pozemku p.č. 64 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor J. R. a Z. R. , 106 00 Praha 10.

4/2020/5e – Závazné stanovisko k projektové dokumentaci a souhlas vlastníka pozemků sousedního pozemku: Vodovodní přípojka pro č.p. 72 na pozemku p.č. 41 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor J. P. a M. P. , 473 01 Chotovice



Obec Chotovice

Zastupitelstvo obce souhlasí s stavbou: Vodovodní přípojka pro č.p. 72 na pozemcích p.č. 41 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor J. P. a M. P., 473 01 Chotovice.

4/2020/5f – Závazné stanovisko k projektové dokumentaci a souhlas vlastníka pozemku sousedního pozemku: Vodovodní přípojka pro č.pe. 45 na pozemcích p.č. 64 a 58/1 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor M. K., 471 61 Jestřebí

Zastupitelstvo obce souhlasí s stavbou: Vodovodní přípojka pro č.e. 45 na pozemcích p.č. 64 a 58/1 v k.ú Chotovice u Nového Boru, investor M. K., 471 61 Jestřebí.

4/2020/6 – Návrh závěrečného účtu za rok 2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet za rok 2019

4/2020/7 – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ00831590, za rok 2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chotovice, IČ00831590, za rok 2019.

Zapisovatelka:

Zuzana Mráčková

Ověřovatelé zápisu:

Milan Tichý

Ing. Ota Pour

Starosta obce:

Petr Vrba
