



Obec Chotovice

ZÁPIS č. 6/2019

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotovice
konaného dne 29.10.2019 v 18 hodin

Zasedací číslo	6/2019
Datum	29.10.2019
Přítomni	Dle prezenční listiny
Jednání řídil	Petr Vrba
Ověřovatelé zápisu	Zdeňka Hošnová, Ing. Ota Pour
Program jednání	<p style="text-align: center;"><u>PROGRAM</u></p> <p style="text-align: center;">Zahájení</p> <ol style="list-style-type: none">1. Volba orgánů jednání2. Schválení programu jednání3. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IP-12-4008733/VB/14. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-4016760/VB/25. Nová kabelová přípojka NN - CL_Chotovice, ppč. 310/10, příp. nad 50m, kNN IP-12- 40099626. Revokace usnesení 5/2019/3 - VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA o výkonu přenesené působnosti agendy přestupků7. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA o výkonu přenesené působnosti agendy přestupků8. OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ „Výstavba nového sídla firmy Artifex, SO 103 – Rozšíření stávající komunikace T. G. M.“9. Žádost o předfinancování projektů DMO Lužické a Žitavské hory10. Rekonstrukce pánských záchodů v hospodě11. Rekonstrukce záchodů u sálu – Žádost o dotaci12. DAROVACÍ SMLOUVA č.j. OLP/3651/201913. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje14. Žádost o bezúplatný převod pozemků pč. 393/3 a pč. 394 v k.ú. Chotovice u Nového Boru15. Diskuze



Obec Chotovice

Přítomno je: 6 členů zastupitelstva
Omluven: Michal Jankuj
Neomluven: 0

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin

1. Zahájení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na zapisovatelku zápisu byla navržena Zuzana Mráčková
a na ověřovatele zápisu Zdeňka Hošnová a Ing. Ota Pour. Všichni tři souhlasí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání č. 6/2019
Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Zdeňku Hošnovou a Ing. Otu Poura.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

2. Schválení programu:

PROGRAM

1. Volba orgánů jednání
2. Schválení programu jednání
3. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IP-12-4008733/VB/1
4. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-4016760/VB/2
5. Nová kabelová přípojka NN - CL_Chotovice, ppč.310/10, příp.nad50m, kNN IP-12-4009962
6. Revokace usnesení 5/2019/3 - VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA o výkonu přenesené působnosti agendy přestupků
7. Komise pro projednávání přestupků
8. OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ „Výstavba nového sídla firmy Artifex, SO 103 – Rozšíření stávající komunikace T. G. M.“
9. Žádost o předfinancování projektů DMO Lužické a Žitavské hory
10. Rekonstrukce pánských záchodů v hospodě
11. Rekonstrukce záchodů u sálu – Žádost o dotaci
12. DAROVACÍ SMLOUVA č.j. OLP/3651/2019
13. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje
14. Žádost o bezúplatný převod pozemků pč. 393/3 a pč. 394 v k.ú. Chotovice u Nového Boru
15. Diskuze



Obec Chotovice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo program jednání č. 6/2019.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

3. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IP-12-4008733/VB/1

Dne 10.09.2019 byla zaslána SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IP-12-4008733/VB/1. ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ukončila stavbu „č. IP-12-4008733, CL-Chotovice, ppč. 363/29, příp. do 50m kNN“. Na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB č. . IP-12-4008733/P001 uzavřené dne 07.10.2019 a na základě plné moci podal Miroslav Mokrý žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu 2.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu „SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IP-12-4008733/VB/1“ a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

4. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-4016760/VB/2

Dne 10.09.2019 byla zaslána SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-4016760/VB/2. ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ukončila stavbu „č. IV-12-4016760, CL-Chotovice, ppč. 140/5, nové kNN“. Na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB č. . IV-12-4016760/2 uzavřené dne 23.01.2019 a na základě plné moci podal M■■■■■■ M■■■■■■ žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu „SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-4016760/VB/2“ a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0



Obec Chotovice

5. Nová kabelová přípojka NN - CL_Chotovice, ppč. 310/10, příp. nad 50m, kNN IP-12-4009962

Dne 04.10.2019 byla zaslána „Žádost o vyjádření k PD - stanovisko ke stavebnímu záměru: CL_Chotovice, ppč. 310/10, příp. nad 50m, kNN_IP-12-4009962“. Jedná se o kabelové přípojky NN pro připojení nových odběrných míst na ppč. 310/3, 310/11, 310/10 a 310/8.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou nová kabelová přípojka NN „CL_Chotovice, ppč. 310/10, příp. nad 50m, kNN_IP-12-4009962“.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

6. Revokace usnesení 5/2019/3 - VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA o výkonu přenesené působnosti agendy přestupků

Na jednání zastupitelstva obce č. 5/2019, které se konalo dne 10.09.2019 byla schválena VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA o výkonu přenesené působnosti agendy přestupků s obcí Okrouhlá. Na základě změn v zákonech již není možné uzavřít smlouvu, která byla předložena. Na problém se přišlo při hlubší kontrole před podpisem smlouvy i přes to, že návrh smlouvy jsme obdrželi z kraje a celý proces prošel jednáním zastupitelstev ve třech obcích. Usnesení č. 5/2019/3 je proto nutné revokovat a postupovat jinak.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Revokuje usnesení č. 5/2019/3.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

7. Komise pro projednávání přestupků

Na základě konzultace starosty s vedoucí oddělení přestupků a voleb Mgr. P. [redacted] K. [redacted] ze správního odboru Libereckého kraje jsme obdrželi doporučení zřídit komisi z řad zastupitelů spolu s akreditovaným právníkem, který by se stal předsedou. Proto z titulu své funkce zřídí starosta komisi pro projednávání přestupků, která následně schválí jednací řád KPPP, předsedou komise bude jmenována JUDr. Jana Zejdová, která nabídla velmi výhodné podmínky, má praxi v oboru cca 30 let a máme na ní kladné reference zejména z obce Okrouhlá.



Obec Chotovice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o zřízení komise pro projednávání přestupků a o jmenování členů komise ve složení: předseda JUDr. Jana Zejdová, členové Petr Vrba a Ing. Ota Pour.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

8. OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ „Výstavba nového sídla firmy Artifex, SO 103 – Rozšíření stávající komunikace T. G. M.“

Datovou schránkou obdržela obec Chotovice od Městského úřadu Nový Bor z odboru dopravy „OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ „Výstavba nového sídla firmy Artifex, SO 103 – Rozšíření stávající komunikace T. G. M.“

Celou věc jsme již několikrát projednávali, jedná se o rozšíření komunikace s odbočením k novému sídlu firmy Artifex.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí „OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ „Výstavba nového sídla firmy Artifex, SO 103 – Rozšíření stávající komunikace T. G. M.“

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

9. Žádost o předfinancování projektů DMO Lužické a Žitavské hory

Dne 02.09.2019 obdržela obec žádost o předfinancování projektů v rámci destinace cestovního ruchu DMO Lužické a Žitavské hory. Předfinancování bylo předjednáno na jednání Svazku obcí Novoborska. Jedná se o návratnou finanční výpomoc.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chotovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi obcí Chotovice, Chotovice 8, 473 01 Nový Bor, IČO: 00831590 a spolkem DMO Lužické a Žitavské hory, z.s., Dolní Prysk 17, 471 15 Prysk, IČO: 07195371 určenou k úhradě uznatelných výdajů na předfinancování realizovaných projektů v rámci destinace cestovního ruchu DMO Lužické a Žitavské hory ve výši 16.000 Kč splatné do 30.06.2020 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.



Obec Chotovice

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

10. Rekonstrukce pánských záchodů v hospodě

Po poradě zastupitelů bylo předjednáno, že bychom mohli do rozpočtu na příští rok zařadit investici – opravu pánských záchodů v hospodě. Oprava by mohla být provedena v lednu, kdy se počítá s nízkou návštěvností hospody, která by byla po dobu rekonstrukce uzavřena.

V souvislosti s touto rekonstrukcí byla diskutována i oprava kompletních záchodů pod sálem. Starosta navrhoval začít tímto a využít dotace, výhodou by bylo, že by se nemusela zavírat hospoda. Jelikož není jisté, zda dotaci obdržíme, rozhodlo se zastupitelstvo opravit nejprve pánské záchody a současně jednat o dotaci na záchody pod sálem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chotovice schvaluje záměr opravy pánských záchodů v hospodě a ukládá starostovi zařadit investici do rozpočtu na rok 2020.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

11. Rekonstrukce záchodů u sálu – Žádost o dotaci

Po dohodě zastupitelů předkládám návrh na podání žádosti o dotaci na rekonstrukci záchodů pod sálem. Dotaci je možné získat v případě, že tyto záchody budou určené, jako veřejné záchody.

V souvislosti s dotacemi je možné využít i další programů. V současné době ale nemáme k dispozici dostatek finančních prostředků pro spolufinancování, proto se prozatím uvažuje o menších investicích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chotovice schvaluje záměr opravy záchodů pod sálem a ukládá starostovi zařadit prostředky na spolufinancování do rozpočtu na rok 2020 a požádat o dotaci.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0



Obec Chotovice

12. DAROVACÍ SMLOUVA č.j. OLP/3651/2019

V souvislosti s majetkovým narovnáním ke stavbě křižovatky na I/9 nám Liberecký kraj předkládá k podpisu Darovací smlouvu na pozemky pod chodníky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chotovice schvaluje Darovací smlouvu č.j. OLP/3651/2019 a ukládá starostovi smlouvu podepsat. Předmětem smlouvy jsou pozemky p.p.č. 31/4 o výměře 78m², p.p.č. 31/5 o výměře 70m² a p.p.č. 31/6 o výměře 5m².

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

13. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje

Dne 10. října 2019 obdržela obec od náměstka hejtmána řízení rezortu dopravy „Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období od roku 2020 do roku 2023. Příspěvek v předložené smlouvě zůstane zachován i přes rostoucí náklady ve stejné výši jako v uplynulých letech, tj. 90 Kč/obyvatele obce/rok. Obec Chotovice zaplatí částku ve výši 15 660,- Kč/rok. Po dohodě na schůzce zastupitelů nejsou žádné výhrady k jízdnímu řádu. Starosta byl ale pověřen, aby podal stížnost na některé linky, kdy řidiči odmýtají zastavit na zastávce v Chotovicích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chotovice schvaluje předloženou smlouvu: „SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI LIBERECKÉHO KRAJE na období od roku 2020 do roku 2023, č. smlouvy: OLP/2986/2019 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

14. Žádost o bezúplatný převod pozemků pč. 393/3 a pč. 394 v k.ú. Chotovice u Nového Boru

Dne 02.10.2019 obdrželi zastupitelé žádost od starosty města Nový Bor o bezúplatný převod pozemků p.č. 394 a p.č. 393/3 v k.ú. Chotovice u Nového Boru. V opačném případě žádají zajištění údržby komunikací a zároveň okamžité opravy katastrofálního stavu komunikace. Zastupitelstvo se problematikou zabývalo a došlo k závěru pozemky nepřevádět.



Obec Chotovice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chotovice neschvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 394 a p.č. 393/3 v k.ú. Chotovice u Nového Boru.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	5
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	1 (Vrba)

15. Diskuze

Starosta informoval o špatném stavu některých stromů v parku. Znalec v oboru doporučuje stromy pokácet, u jednoho je možné provést prořezávku a tím prodloužit jeho život, tato varianta je ale násobně dražší, než pokácení. Zastupitelé se rozhodli, že se ještě pokusíme strom zachránit.

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 18:50 hod.



Obec Chotovice

Zastupitelstvo obce Chotovice na svém zasedání

č. 6/2019, dne 29.10.2019

přijalo následující usnesení:

6/2019/1 - Volba orgánů jednání

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání č. 5/2019 Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Zdeňku Hošnovou a Ing. Otu Poura.

6/2019/2 - Schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání č. 6/2019

6/2019/3 - SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IP-12-4008733/VB/1

Zastupitelstvo obce schválilo „SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IP-12-4008733/VB/1“ a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

6/2019/4 - SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-4016760/VB/2

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu „SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-4016760/VB/2“ a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

6/2019/5 - Nová kabelová přípojka NN - CL_Chotovice, ppč.310-/10, příp.nad50m, kNN_-IP-12-4009962

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou nová kabelová přípojka NN „CL_Chotovice, ppč.310/10, příp.nad50m, kNN_IP-12-4009962“.

6/2019/6 - Revokace usnesení 5/2019/3 - VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA o výkonu přenesené působnosti agendy přestupků

Zastupitelstvo obce Revokuje usnesení č. 5/2019/3.

6/2019/7 - Komise pro projednávání přestupků

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o zřízení komise pro projednávání přestupků a o jmenování členů komise ve složení: předseda JUDr. Jana Zejdová, členové Petr Vrba a Ing. Ota Pour.

6/2019/8 - OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ „Výstavba nového sídla firmy Artifex, SO 103 – Rozšíření stávající komunikace T. G. M.“

Zastupitelstvo obce bere na vědomí „OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ „Výstavba nového sídla firmy Artifex, SO 103 – Rozšíření stávající komunikace T. G. M.“

6/2019/9 - Žádost o předfinancování projektů DMO Lužické a Žitavské hory

Zastupitelstvo obce Chotovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi obcí Chotovice, Chotovice 8, 473 01 Nový Bor, IČO: 00831590 a spolkem DMO Lužické a Žitavské hory, z.s., Dolní Prysk 17, 471 15 Prysk, IČO: 07195371 určenou k úhradě uznatelných výdajů na předfinancování realizovaných projektů v rámci destinace cestovního ruchu DMO Lužické a Žitavské hory ve výši 16.000 Kč splatné do 30.06.2020 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

6/2019/10 - Rekonstrukce pánských záchodů v hospodě

Zastupitelstvo obce Chotovice schvaluje záměr opravy pánských záchodů v hospodě a ukládá starostovi zařadit investici do rozpočtu na rok 2020.

6/2019/11 - Rekonstrukce záchodů u sálu

Zastupitelstvo obce Chotovice schvaluje záměr opravy záchodů pod sálem a ukládá starostovi zařadit prostředky na spolufinancování do rozpočtu na rok 2020 a požádat o dotaci.



Obec Chotovice

6/2019/12 - DAROVACÍ SMLOUVA č.j. OLP/3651/2019

Zastupitelstvo obce Chotovice schvaluje Darovací smlouvu č.j. OLP/3651/2019 a ukládá starostovi smlouvu podepsat. Předmětem smlouvy jsou pozemky p.p.č. 31/4 o výměře 78m², p.p.č. 31/5 o výměře 70m² a p.p.č. 31/6 o výměře 5m².

6/2019/13 - Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje

Zastupitelstvo obce Chotovice schvaluje předloženou smlouvu: „SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI LIBERECKÉHO KRAJE na období od roku 2020 do roku 2023, č. smlouvy: OLP/2986/2019 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

6/2019/14 - Žádost o bezúplatný převod pozemků pč. 393/3 a pč. 394 v k.ú. Chotovice u Nového Boru

Zastupitelstvo obce Chotovice neschvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 394 a p.č. 393/3 v k.ú. Chotovice u Nového Boru.

Zapisovatelka:

Zuzana Mráčková

Ověřovatelé zápisu:

Zdeňka Hošnová

Ing. Ota Pour

Starosta obce:

Petr Vrba