



Obec Chotovice

ZÁPIS Č. 5/2019

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotovice
konaného dne 10.09.2019 v 18,30 hodin

Zasedací číslo	5/2019
Datum	10.09.2019
Přítomni	Dle prezenční listiny
Jednání řídil	Petr Vrba
Ověřovatelé zápisu	Michal Jankuj, Milan Tichý
Program jednání	<p style="text-align: center;"><u>PROGRAM</u></p> <p>Zahájení</p> <ol style="list-style-type: none">1. Volba orgánů jednání2. Schválení programu jednání3. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA o výkonu přenesené působnosti agendy přestupků4. Souhlas se stavbou do 50 m od okraje lesa – výstavba zařízení distribuční soustavy „CL_N.Bor, ppč.1610/6, příp.nad50m, kNN“5. Stavba I/9 – chodníky na pozemcích p.č. 273/15, p.č. 273/16 a p.č. 273/17 v k.ú. Chotovice u Nového Boru6. Souhlas se stavbou „Výstavba nového sídla firmy Artifex s.r.o. a souhlas se sjezdem ze silnice na p.č. 273/3 na pozemek p.č. 361/27. Opravy místních komunikací8. Rozpočtové změny9. Prodej pozemku p.č. 394/510. Prodej pozemku p. č. 282/1711. Prodej zahrádek na pozemku p.č. 13412. Diskuze



Obec Chotovice

Přítomno je: 7 členů zastupitelstva

Omluven: 0

Neomluven: 0

Zasedání bylo zahájeno v 18:30 hodin

1. Zahájení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na zapisovatelku zápisu byla navržena Zuzana Mráčková a na ověřovatele zápisu Michal Jankuj a Milan Tichý. Všichni tři souhlasí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání č. 5/2019 Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Michala Jankuje a Milana Tichého.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	7
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

Návrh na změnu v programu:

Starosta předložil návrh na změnu v programu takto:

7. Opravy místních komunikací - zrušení projednání bodu.

Jelikož proběhlo jednání mezi chotovickým starostou a starostou Nového Boru, kde Nový Bor projevil zájem o komunikaci u garáží směrem ke sklárně Slavie (bývalá kotelna, navrhuji bod odložit do doby konečného rozhodnutí po dohodě mezi Chotovicemi a Novým Borem.

8. Rozpočtové změny - zrušení projednání bodu.

Je potřeba předložit další změny, doporučení o odklad a projednat na dalším jednání zastupitelstva obce.

Nový bod: Žádost o odkup obecního bytu 1. kategorie o velikosti 2+kk o výměře 62m² v 2.NP domu č.p. 8 v V Chotovicích

Nájemkyně bytu předložila žádost o koupi. Bod zařazen místo bodu č. 7.

Schválení komise na prodej a pronájem nemovitostí. Bod zařazen místo bodu č. 8.



Obec Chotovice

2. Schválení programu:

PROGRAM

1. Volba orgánů jednání
2. Schválení programu jednání
3. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA o výkonu přenesené působnosti agendy přestupků
4. Souhlas se stavbou do 50 m od okraje lesa – výstavba zařízení distribuční soustavy „CL_N.Bor, ppč.1610/6, příp.nad50m, kNN“
5. Stavba I/9 – chodníky na pozemcích p.č. 273/15, p.č. 273/16 a p.č. 273/17 v k.ú. Chotovice u Nového Boru
6. Souhlas se stavbou „Výstavba nového sídla firmy Artifex s.r.o. a souhlas se sjezdem ze silnice na p.č. 273/3 na pozemek p.č. 361/2
7. Žádost o koupi obecního bytu
8. Stanovení komise pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku obce Chotovice
9. Prodej pozemku p. č. 394/5
10. Prodej pozemku p. č. 282/17
11. Prodej zahrádek na pozemku p.č. 134: a) – h)
12. Diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo program jednání č. 5/2019.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	7
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

3. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA o výkonu přenesené působnosti agendy přestupků

Jelikož jsme obdrželi „Výpověď z veřejnoprávní smlouvy“ ze dne 14.06.2017 uzavřené mezi městem Cvikov a obcí Chotovice, předložil starosta po ústních jednání s okolními obcemi novou smlouvu, podle které bude agendu přestupků vykonávat pro obec Chotovice obec Okrouhlá. Znění smlouvy přílohou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo „Veřejnoprávní smlouvu“ o výkonu přenesené působnosti podle § 53 zákona č. 200/1999 Sb., zákon o přestupcích, ve znění pozdějších přestupků, s obcí Okrouhlá a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	7
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0



Obec Chotovice

4. Souhlas se stavbou do 50 m od okraje lesa – výstavba zařízení distribuční soustavy „CL_N.Bor,ppč.1610/6,příp.nad50m, kNN“

Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě přípojky kNN do 50m od okraje lesa. Jelikož kabel bude uložen do tělesa chodníku, nedojde k žádnému narušení lesa apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s plánem výstavby zařízení distribuční soustavy „CL_N.Bor,ppč.1610/6,příp.nad50m, kNN“ č. stavby: IP-12-4009809.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	7
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

5. Stavba I/9 – chodníky na pozemcích v k.ú. Chotovice u Nového Boru

V rámci dokončení stavby I/9 chodníky je potřeba zařadit dané pozemky do sítě místních komunikací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zařazuje podle § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích stavbu: č. 4d v délce 0,096km – umístěná na pozemcích p.č. 273/16, p.č. 31/6, p.č. 39/6 a p.č. 31/5, č. 5d v délce 0,090km – umístěná na pozemcích p.č. 273/15, č. 6d v délce 0,034km – umístěná na pozemcích p.č. 273/18, p.č. 273/17 a p.č. 31/4 do sítě místních komunikací obce Chotovice jako místní komunikace IV. třídy čísla: 4d, 5d a 6d.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	7
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0



Obec Chotovice

6. Souhlas se stavbou „Výstavba nového sídla firmy Artifex s.r.o. a souhlas se sjezdem ze silnice na p.č. 273/3 na pozemek p.č. 361/2

Na základě žádosti o vyjádření ke stavbě „Výstavba nového sídla firmy Artifex s.r.o.“ proběhla schůzka zastupitelů, proběhlo jednání s jednatelem společnosti panem Říčařem. Firma Artifex s.r.o. bude stavět nové sídlo firmy spolu se skladovacími prostory. Na základě projektové dokumentace je zřejmé, že se počítá i s rozšířením komunikace na p.č. 273/3 o odbočovací pruh, nárůst dopravy nikterak neomezí provoz na příjezdových komunikacích. V souvislosti se stavbou firma počítá i s nárůstem pracovních míst. Jednatel společnosti přislíbil do budoucna i možnou podporu místních kulturních akcí apod. v rámci udržení dobrých vztahů. Ještě dnes jsme se dohodli na okamžité podpoře následující akce pro děti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nemá námítky se stavbou „Výstavba nového sídla firmy Artifex s.r.o.“ a souhlasí s napojením sjezdu ze silnice na p.č. 273/3 na pozemek p.č. 361/2 do budoucího areálu firmy.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	7
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

7. Žádost o koupi obecního bytu

Paní M. [redacted] má zájem o odkup bytu, do kterého by zainvestovala a vyřešila problémy s nedostatečným topením apod. Prodej není možný vzhledem k dotaci na opravu nemovitosti. Při osobním jednání jsme řešili i jiné varianty např., že by obec nakoupila materiál a ona na vlastní náklady provedla opravu apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej obecního bytu o velikosti 2kk v domě č.p.8. Zastupitelstvo obce Chotovice pověřuje starostu prošetřením stavu bytu a návrhem řešení.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	7
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0



Obec Chotovice

8. Stanovení komise pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku obce Chotovice

Jelikož se obec rozhodla prodat majetek obce, je potřeba schválit Komisi pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku obce Chotovice. Navrhuji komisi pro výběrové řízení konané dne 10.09.2019 v tomto složení:

Předseda Ing. Ota Pour, členové Michal Jankuj a Zdeněk Petrák. Starosta oslovil i přítomné a občany Chotovic, zda někdo nemá zájem a nechce být také členem komise. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Komisi pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku obce Chotovice“ v tomto složení: Předseda Ing. Ota Pour, členové Michal Jankuj a Zdeněk Petrák.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	6	
PROTI	–	0	
ZDRŽEL SE	–	1	Ing. Ota Pour

9. Prodej pozemku p.č. 394/5

Obec zveřejnila záměr na prodej pozemku p.č. 394/5.

Jelikož o pozemek neprojevil zájem jiný uchazeč, je možné prodat pozemek tomuto uchazeči.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 394/5 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru za cenu 200,- Kč za m² bez DPH paní S [REDACTED] H [REDACTED] a ukládá starostovi Kupní smlouvu podepsat.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	4	Michal Jankuj, Ing. Ota Pour, Petr Vrba, Milan Tichý
PROTI	–	2	Zdeňka Hošnová, Zuzana Mráčková
ZDRŽEL SE	–	1	Zdeněk Petrák



Obec Chotovice

10. Prodej pozemku p. č. 282/17

Obec zveřejnila záměr na prodej pozemku p.č. 282/17.

Jelikož o pozemek projevilo zájem více uchazečů proběhlo výběrové řízení dle Směrnice obce Chotovice č. 1/2019 - Pravidla postupu při prodeji a pronájmu nemovitostí obálkovou metodou. Výběrové řízení proběhlo pod vedením Komise pro prodej a pronájem nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 282/17 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru za cenu 330,- Kč za m² bez DPH panu T [redacted] J [redacted] a ukládá starostovi Kupní smlouvu podepsat.

HLASOVÁNÍ

PRO	–	7
PROTI	–	0
ZDRŽEL SE	–	0

11. Prodej zahrádek na pozemku p.č. 134:

Jelikož o pozemky zahrádek neprojevil zájem žádný uchazeč, bod byl odložen.

12. Diskuze

Informace - Změna č. 2 Územního plánu Chotovice:

Starosta informoval o nové situaci. Paní D [redacted] I [redacted] s rodinou ustupují od původního záměru kvůli obstrukcím ze strany dotčených orgánů a rozhodli se stavět na jiné parcele, na které je v platném Územním plánu povolena výstavba. Z toho důvodu starosta oznámil, že již není v této věci potřebná pomoc ze strany obce Chotovice a pověřením zastupitelstva obce schváleném na předchozím zasedání č. 4/2019 usnesením 4/2019/9 a považuje celou záležitost za uzavřenou.

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 19:24



Obec Chotovice

Zastupitelstvo obce Chotovice na svém zasedání

dne 10.09.2019

přijalo následující usnesení:

5/2019/1 - Volba orgánů jednání

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou zápisu zasedání č. 5/2019 Zuzanu Mráčkovou a ověřovateli daného zápisu Michala Jankuje a Milana Tichého.

5/2019/2 – Program jednání

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání č. 4/2019 v upraveném znění.

5/2019/3 – VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA o výkonu přenesené působnosti agendy přestupků

Zastupitelstvo obce schválilo „Veřejnoprávní smlouvu“ o výkonu přenesené působnosti podle § 53 zákona č. 200/1999 Sb., zákon o přestupcích, ve znění pozdějších přestupků.

5/2019/4 – Souhlas se stavbou do 50 m od okraje lesa – výstavba zařízení distribuční soustavy „CL_N.Bor, ppč.1610/6, příp.nad50m, kNN“

Zastupitelstvo obce souhlasí s plánem výstavby zařízení distribuční soustavy „CL_N.Bor, ppč.1610/6, příp.nad50m, kNN“ č. stavby: IP-12-4009809.

5/2019/5 – Stavba I/9 – chodníky na pozemcích p.č. 273/15, p.č. 273/16 a p.č. 273/17 v k.ú. Chotovice u Nového Boru

Zastupitelstvo obce zařazuje podle § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích stavbu: č. 4d v délce 0,096km – umístěná na pozemcích p.č. 273/16, p.č. 31/6, p.č. 39/6 a p.č. 31/5, č. 5d v délce 0,090km – umístěná na pozemcích p.č. 273/15, č. 6d v délce 0,034km – umístěná na pozemcích p.č. 273/18, p.č. 273/17 a p.č. 31/4 do sítě místních komunikací obce Chotovice jako místní komunikace IV. třídy čísla: 4d, 5d a 6d.

5/2019/6 – Souhlas se stavbou „Výstavba nového sídla firmy Artifex s.r.o. a souhlas se sjezdem ze silnice na p.č. 273/3 na pozemek p.č. 361/2

Zastupitelstvo obce nemá námítky se stavbou „Výstavba nového sídla firmy Artifex s.r.o. a souhlasí s napojením sjezdu ze silnice na p.č. 273/3 na pozemek p.č. 361/2 do budoucího areálu firmy.

5/2019/7 – Žádost o koupi obecního bytu

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej obecního bytu o velikosti 2kk v domě č.p.8.

Zastupitelstvo obce Chotovice pověřuje starostu prošetřením stavu bytu a návrhem řešení.

5/2019/8 – Stanovení komise pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku obce Chotovice

Zastupitelstvo obce schvaluje „Komisi pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku obce Chotovice“ v tomto složení: Předseda Ing. Ota Pour, členové Michal Jankuj a Zdeněk Petrák.

5/2019/9 – Prodej pozemku p. č. 394/5

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 394/5 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru za cenu 200,- Kč za m2 bez DPH paní S [redacted] H [redacted] a ukládá starostovi Kupní smlouvu podepsat.

5/2019/10 – Prodej pozemku p. č. 282/17

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 282/17 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru za cenu 330,- Kč za m2 bez DPH panu T [redacted] J [redacted] a ukládá starostovi Kupní smlouvu podepsat.



Obec Chotovice

Zapisovatelka:

Zuzana Mráčková



Ověřovatelé zápisu:

Michal Jankuj



Milan Tichý



Starosta obce:

Petr Vrba


