



OBEC CHOTOVICE

Chotovice 8, 473 01 Nový Bor, IČO: 00831590, DIČ: CZ00831590

Směrnice obce Chotovice č. 1/2019

Pravidla postupu při prodeji a pronájmu nemovitostí obálkovou metodou

Zastupitelstvo obce Chotovice vydalo usnesením č. 3/2019/5 ze dne 30.05.2019 Pravidla upravující postup při prodeji a pronájmu nemovitostí obálkovou metodou v tomto znění:

I. Předmět obálkového prodeje (pronájmu)

Předmětem obálkového prodeje (pronájmu) je prodej (pronájem) pozemků na katastru obce Chotovice. K výběrovému řízení obálkovou metodou dojde v těch případech, když o daný pozemek projeví zájem více zájemců. V případě jediného zájemce dojde k prodeji, nebo pronájmu způsobem v obci obvyklým (rozhodnutím zastupitelstva obce).

II. Účastníci obálkového výběru prodeje (pronájmu)

Účastníkem obálkového prodeje může být právnická osoba a fyzická osoba starší 18 let.

III. Podmínky obálkového prodeje (pronájmu) pozemků

- 1) Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce.
- 2) Nejnižší podání za prodej (pronájem) pozemku bude vždy zveřejněno spolu s termínem konání obálkového prodeje.

IV. Organizační zabezpečení obálkového prodeje

- 1) Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec Chotovice, vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce.
- 2) Obec Chotovice stanoví termín konání obálkového prodeje (pronájmu) minimálně 30 dnů předem a oznámí způsobem v obci obvyklým, včetně zveřejnění záměru na prodej (pronájem) na úřední desce včetně navrhované minimální ceny prodeje (pronájmu), s přesným určením místa a času konání výběrového řízení.
- 3) Nabídky je možné podávat ihned po zveřejnění záměru na úřední desce za podmínek v článku V. bodu 4) této směrnice. Jakmile komise provede výběrové řízení, již není možné podávat další

nabídky. To by bylo možné pouze v případě, že se zastupitelstvo následně rozhodne neschválit prodej (pronájem) a vyhlásí nové výběrové řízení.

4) Starosta obce jmenuje tříčlennou komisi (včetně předsedy), která provede výběr vítěze dle zadaných kritérií.

5) Komise je způsobilá obálkový výběr vítěze provést, pokud jsou přítomni všichni její členové.

6) Komise je poradní orgán a má pouze administrativní úlohu, prodej (pronájem) schválí zastupitelstvo obce na svém zasedání, smlouvu následně podepíše starosta.

V. Průběh obálkového prodeje (pronájmu)

1) Obálkového prodeje se může zúčastnit jen oprávněný zájemce dle čl. II. těchto pravidel. Oprávněnost zájemce prokáže dle potřeby občanským průkazem nebo pasem, v případě právnické osoby se prokáže výpisem viz článek V. bod 3) a) této směrnice.

2) Zastupuje-li některého zájemce pověřená osoba (zástupce), je povinna se prokázat plnou mocí zájemce s jeho ověřeným podpisem a dokladem o totožnosti.

3) Zájemce musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na obecní úřad v Chotovicích nejpozději v den výběrového řízení, před jeho zahájením. V případě zaslání poštou předem s vnějším označením obálky VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT, včetně označení parcelního čísla nemovitosti. Obálka musí obsahovat tyto údaje:

- a) Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tzn. jméno, příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, tel. spojení a podpis. Pokud záměrem zájemce je koupě (pronájem) nemovitosti do tzv. společného jmění manželů, je nutno uvést generálie obou manželů. Právnická osoba se prokáže výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznamem akcionářů, nebo předloží rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku a společenskou smlouvu, zakladatelskou listinu nebo stanovy.
- b) Parcelní čísla a katastrální území předmětných pozemků.
- c) Nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši požadované)

4) Po otevření obálek a přečtení všech nabídek oznámí předseda komise jméno vítěze. Údaje jsou zapsány do protokolu o průběhu obálkového prodeje.

5) Pokud dva nebo více zájemců učiní nabídku ve stejné výši, je pouze mezi nimi proveden další obálkový výběr. Tito zájemci učiní opakovanou nabídku, její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považovaná poslední nabídka, která rozhodla o budoucím vítězi výběrového řízení.

6) Obec Chotovice není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu. V případě nesplnění podmínek výběrového řízení bude daný uchazeč vyřazen.

VI. Podmínky uzavření kupní (nájemní) smlouvy

1) Kupující je povinen uhradit kupní cenu na účet obce Chotovice č. ú. 3997644329/0800 do čtrnácti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o prodeji (nájmu).

2) V případě prodeje uhradí kupující náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitosti.

3) Obec Chotovice si vyhrazuje právo odstoupit od kupní – nájemní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího:

- Nebude uhrazena celá kupní cena pozemku, náklady spojené s převodem vlastnického práva a záloha na daň z nabytí nemovité věci řádně a včas, tedy dle ujednání kupní smlouvy.
- Dojde k porušení pravidla v uzavřené kupní – nájemní smlouvě.
- Dojde k nesplnění kteréhokoliv splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení kupní (nájemní) smlouvy řádně a včas, a to po poskytnutí náhradní lhůty k zaplacení ne kratší pěti dnů.

Účinnost od 01.07.2019



Petr Vrba (starosta obce Chotovice)